



---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 388726g

### FIRMA

Pater Schwartz Gasse 4-6 GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

### PDF GENERIERT AM

24.06.2025

### UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 36d53afec5a1b0d0c9ced0e36e963796

S+B Wohnbau GmbH  
Firmenbuch (FN 315051k)  
Ing. Reinhold Schmidt, geb 29.09.1967  
am 08.04.2025

S+B Wohnbau GmbH  
Firmenbuch (FN 315051k)  
Wolfdieter Jarisch, geb 04.05.1965  
am 08.04.2025

S+B Wohnbau GmbH  
Firmenbuch (FN 315051k)  
Mag. Wolfgang Eder, geb 17.01.1971  
am 08.04.2025

### Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>383.038,84</b>	<b>380</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>281.705,72</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	281.705,72	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>100.195,42</b>	<b>380</b>
Vorräte	0,00	308
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	53.619,20	0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	52.818,60	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	46.576,22	72
Rechnungsabgrenzungsposten	1.137,70	0
<b>PASSIVA</b>	<b>383.038,84</b>	<b>380</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>371.891,25</b>	<b>372</b>
eingefordertes Komplementärkapital	89.600,94	-114
Kommanditkapital	905,08	-1
Kapitalrücklagen	281.000,00	281
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	385,23	206
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	2.500,00	3
Verbindlichkeiten	8.647,59	6
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>308.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>286.000,00</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>308.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>286.000,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.459,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.459,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>165,17</b>	<b>4.294,28</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>165,17</b>	<b>4.294,28</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>281.705,72</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>281.705,72</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>