



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 388740b

FIRMA

Wall Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Alfred Wall
am 23.09.2025

PRÜFWERT: e3969d0c277f3fe8ec916b22e9c40578

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	6.793.278,71	7.051.440,93
Anlagevermögen	2.000.481,41	2.062.960,33
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.966.341,41	2.028.820,33
Finanzanlagen	34.140,00	34.140,00
Umlaufvermögen	4.792.068,30	4.983.913,60
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.675.716,34	4.877.064,72
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.296.914,78	4.711.604,11
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	116.351,96	106.848,88
Rechnungsabgrenzungsposten	729,00	4.567,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	6.793.278,71	7.051.440,93
Eigenkapital	1.364.095,80	1.311.570,29
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.346.595,80	1.294.070,29
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.294.070,29	1.101.567,93
Rückstellungen	50.428,00	327.620,00
Verbindlichkeiten	5.378.754,91	5.412.250,64
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.495.977,89	4.495.318,22
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.181.398,06

Art und Form dieser Sicherheiten:

eingetragenes grundbücherliches Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.671.346,95	0,00	0,00	0,00	0,00	2.671.346,95	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	2.637.206,95	0,00	0,00	0,00	0,00	2.637.206,95	
Finanzanlagen	34.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.140,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	608.386,62	62.478,92	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	608.386,62	62.478,92	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	670.865,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	670.865,54
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.062.960,33	2.000.481,41
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.028.820,33	1.966.341,41
Finanzanlagen	34.140,00	34.140,00