



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 389942w

FIRMA

Wüstenrot Donau Center GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ca860d7144d4b4c4de2009871cc7b92b

Dr. Brigitte Feldhofer, geb 25.07.1975

am 23.01.2025

Mag. Michael Ebner, geb 07.08.1981

am 23.01.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	7.823.407,94	7.839.525,80
Anlagevermögen	7.184.561,50	7.162.559,14
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.184.561,50	7.162.559,14
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	638.846,44	676.966,66
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	638.846,44	676.966,66
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	7.823.407,94	7.839.525,80
Eigenkapital	2.151.115,01	2.140.526,41
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	2.000.000,00	2.000.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	116.115,01	105.526,41
<i>davon Gewinnvortrag</i>	55.526,19	57.348,19
Rückstellungen	11.928,65	29.449,60
Verbindlichkeiten	5.660.364,28	5.669.549,79
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.654.365,28	5.666.833,31
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.500.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Wüstenrot Wohnungswirtschaft reg. Gen.m.b.H., Alpenstr. 70, 5033 Salzburg

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	9.101.697,40	262.936,79	0,00	0,00	0,00	9.364.634,19	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	9.101.697,40	262.936,79	0,00	0,00	0,00	9.364.634,19	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.939.138,26	240.934,43	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.939.138,26	240.934,43	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.180.072,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	2.180.072,69
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.162.559,14	7.184.561,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.162.559,14	7.184.561,50
Finanzanlagen	0,00	0,00