



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 390881a

FIRMA

WIWA LB Beteiligungsgesellschaft
m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Martin Müller, geb 21.06.1978
am 15.09.2025

Ing. Alfred Seidl, geb 27.12.1969
am 15.09.2025

PRÜFWERT: 77a72498fe407f2dfdf45cca4cb4773a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	11.826.724,38	12.178
Anlagevermögen	11.772.093,31	12.034
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	11.772.093,31	12.034
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	54.631,07	144
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	34.855,21	23
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	19.775,86	121
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	11.826.724,38	12.178
Eigenkapital	3.070.489,10	2.705
eingefordertes Stammkapital	400.000,00	400
<i>Stammkapital</i>	400.000,00	400
<i>davon eingezahlt</i>	400.000,00	400
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.670.489,10	2.305
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.305.459,65	1.886
Rückstellungen	3.300,00	82
Verbindlichkeiten	8.752.935,28	9.374
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.332.001,81	8.453
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	17

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	13.784.370,07	0,00	0,00	0,00	0,00	13.784.370,07	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	13.784.370,07	0,00	0,00	0,00	0,00	13.784.370,07	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.750.368,88	261.907,88	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.750.368,88	261.907,88	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.012.276,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	2.012.276,76
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	12.034.001,19	11.772.093,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.034.001,19	11.772.093,31
Finanzanlagen	0,00	0,00