



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 390885g

---

FIRMA

Herztraum Immobilientreuhand GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Hermann Rauter, geb 04.10.1965

am 08.09.2025

PRÜFWERT: 9674a5fc8b97fea0fa512a8ea19edca6

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>589.964,63</b>	<b>313</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>52.810,11</b>	<b>46</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.659,00	3
Sachanlagen	35.861,11	29
Finanzanlagen	15.290,00	14
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>537.154,52</b>	<b>266</b>
Vorräte	120.945,87	115
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	200.235,41	127
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	176.331,35	29
Wertpapiere und Anteile	10.000,00	10
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	205.973,24	14
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>589.964,63</b>	<b>313</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>499.008,50</b>	<b>124</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	464.008,50	89
<i>davon Gewinnvortrag</i>	88.723,27	182
Rückstellungen	3.050,00	3
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>87.906,13</b>	<b>186</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	30
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 86.531,99*

Zinsen dafür: *EUR 2.639,45*

wesentliche Bedingungen:

*3,5% Rückführung nach wirtschaftlichem Vermögen*

im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse: