



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2025

FN 390935f

FIRMA

FRO Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 21.05.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.05.2026

AUFGESTELLT VON

Mag. Erich Frommwald , geb. 30.05.1961

PRÜFWERT:

387B96AD5BD26422F1C70B808B7D2CB811BE9F7
5E3405066BA5C9E2E98A0F86B

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.175.845,79	1.179.279,34
Anlagevermögen	1.173.201,33	1.178.570,31
Sachanlagen	1.173.201,33	1.178.570,31
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.100.874,76	1.110.822,97
davon Grundwert	862.307,36	866.228,07
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	72.326,57	67.747,34
Umlaufvermögen	2.644,46	709,03
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.935,00	653,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.935,00	653,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	709,46	56,03
PASSIVA	1.175.845,79	1.179.279,34
Eigenkapital	1.142.272,85	1.039.562,47
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	50.000,00	50.000,00
gebundene	50.000,00	50.000,00
davon für Anteile an Mutterunternehmen	50.000,00	50.000,00
Bilanzgewinn	1.057.272,85	954.562,47
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	954.562,47	849.667,43
Rückstellungen	3.000,00	1.500,00
sonstige Rückstellungen	3.000,00	1.500,00
Verbindlichkeiten	29.920,55	138.216,87
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	28.420,55	136.716,87
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.500,00	1.500,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	673,94	3.482,05
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	673,94	3.482,05
sonstige Verbindlichkeiten	29.246,61	134.734,82
davon gegenüber Abgabenbehörden	1.881,61	2.244,82
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	27.746,61	133.234,82
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.500,00	1.500,00
Rechnungsabgrenzungsposten	652,39	0,00

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	1.269.153,16	5.761,06	0,00	0,00	4.686,67	0,00	1.270.227,55
Sachanlagen	1.269.153,16	5.761,06	0,00	0,00	4.686,67	0,00	1.270.227,55
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.180.638,82	0,00	0,00	0,00	3.137,62	0,00	1.177.501,20
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	88.514,34	5.761,06	0,00	0,00	1.549,05	0,00	92.726,35

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	90.582,85	8.691,86	0,00	0,00
Sachanlagen	90.582,85	8.691,86	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	69.815,85	7.510,05	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	20.767,00	1.181,81	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
Anlagevermögen	0,00	2.248,49	0,00	97.026,22
Sachanlagen	0,00	2.248,49	0,00	97.026,22
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	699,46	0,00	76.626,44
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	1.549,03	0,00	20.399,78

Anlagenspiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
Anlagevermögen			1.178.570,31	1.173.201,33
Sachanlagen			1.178.570,31	1.173.201,33
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund			1.110.822,97	1.100.874,76
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			67.747,34	72.326,57

Offenzulegender Anhang

Firmenbuchnummer
390935f

Firmenbuchgericht
Linz

Beginn und Ende des Geschäftsjahres
1. 1. 2025 - 31. 12. 2025

Firmenwortlaut: FRO Beteiligungs GmbH, Liegenschafts- und Beteiligungsverwaltung Imbergstr. 37, A-4060 Leonding

1. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahres (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):

insgesamt: 0,00

davon Arbeiter: 0,00

davon Angestellte: 0,00

2. Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB):

trifft nicht zu