



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 391049y

---

FIRMA

ES1 InvestConsult GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0e44bab5e81f3c5f0d428fb5127fc0d6

DDr. Erhard Schaschl, geb 12.01.1943

am 25.09.2025

Dr. Martina Waltraud Andres, geb 12.04.1964

am 25.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>31.373.338,82</b>	<b>30.335</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>27.704.797,03</b>	<b>26.812</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,35	0
Finanzanlagen	27.704.796,68	26.812
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.668.481,79</b>	<b>3.523</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	322.389,50	485
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	100
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.346.092,29	3.038
Rechnungsabgrenzungsposten	60,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>31.373.338,82</b>	<b>30.335</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>31.322.500,65</b>	<b>30.293</b>
eingefordertes Stammkapital	2.000.000,00	2.000
<i>Stammkapital</i>	2.000.000,00	2.000
<i>davon eingezahlt</i>	2.000.000,00	2.000
Kapitalrücklagen	14.000.000,00	14.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	15.322.500,65	14.293
<i>davon Gewinnvortrag</i>	14.293.230,99	13.270
Rückstellungen	47.175,00	41
Verbindlichkeiten	3.663,17	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### *Finanzanlagen*

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.*

#### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

#### *Rückstellungen*

##### *Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

#### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:**

#### *Währungsumrechnung*

*Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Im Falle der Deckung durch Termingeschäfte wurde die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>28.340.752,23</b>	<b>2.329.488,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.355.300,31</b>	<b>29.314.940,63</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.409,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.409,86</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>28.334.342,37</b>	<b>2.329.488,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.355.300,31</b>	<b>29.308.530,77</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.528.872,85</b>	<b>429.769,46</b>	<b>8.500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.092,30</b>	<b>317,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.522.780,55</b>	<b>429.452,25</b>	<b>8.500,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>339.998,71</b>	<b>1.610.143,60</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.409,51</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>339.998,71</b>	<b>1.603.734,09</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>26.811.879,38</b>	<b>27.704.797,03</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>317,56</b>	<b>0,35</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>26.811.561,82</b>	<b>27.704.796,68</b>