



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 391765a

---

FIRMA

GC Liegenschaftsentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f894d30e755893c1b8a846f52ae93212

Ing. Mag. (FH) Markus Hinterplattner, geb 03.02.1979

am 01.07.2025

Dr. Johann Eisner, geb 16.04.1961

am 01.07.2025

Ing., MSc Horst Franz Irsiegler, geb 18.07.1960

am 01.07.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>10.179.377,66</b>	<b>10.392.743,17</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.761.806,27</b>	<b>9.929.263,39</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	9.761.806,27	9.929.263,39
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>417.571,39</b>	<b>463.479,78</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	61.939,66	29.940,13
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	355.631,73	433.539,65
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>10.179.377,66</b>	<b>10.392.743,17</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.568.920,41</b>	<b>3.572.097,61</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	3.354.000,00	3.354.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	179.920,41	183.097,61
<i>davon Gewinnvortrag</i>	19.652,62	19.652,62
Rückstellungen	0,00	10.800,00
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.609.090,32</b>	<b>6.808.587,28</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.948.734,06	6.207.384,09
Rechnungsabgrenzungsposten	1.366,93	1.258,28