



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 392259b

---

FIRMA

Pflegezentrum Maria Lanzendorf  
BKS Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Stephan Maiwald, geb 26.06.1985  
am 18.08.2025

PRÜFWERT: 05d8675aa0a80a30d110028ef3928569

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.531.344,38</b>	<b>1.589</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>513.993,56</b>	<b>579</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>341.426,52</b>	<b>455</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>172.567,04</b>	<b>124</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>976.940,18</b>	<b>967</b>
<b>Vorräte</b>	<b>30.699,93</b>	<b>23</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>933.550,25</b>	<b>943</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>12.690,00</b>	<b>1</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>36.934,72</b>	<b>39</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>3.475,92</b>	<b>5</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.531.344,38</b>	<b>1.589</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.439.136,86</b>	<b>-562</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>17.500,00</b>	<b>18</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-17.500,00</b>	<b>-18</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>17.500,00</b>	<b>18</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-1.456.636,86</b>	<b>-580</b>
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	<b>-579.500,20</b>	<b>18</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>64.079,88</b>	<b>0</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>459.443,72</b>	<b>503</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.446.957,64</b>	<b>1.649</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

### Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

#### Negatives Eigenkapital

Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten negatives Eigenkapital in Höhe von EUR -1.439.136,86 aus. Die Geschäftsführung der Gesellschaft nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung: Der Bestandgeber hat sich verbindlich erklärt, im Insolvenzfall hinter die übrigen Gläubiger zurückzutreten und die Ansprüche in Höhe von EUR 1.941.995,10 erst nach vollständiger Befriedigung sämtlicher Ansprüche von dritter Seite geltend zu machen.

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### Allgemeine Grundsätze

Auf den Jahresabschluss werden die Rechnungslegungsbestimmungen in der geltenden Fassung angewendet. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### Anlagevermögen

##### Erworbene Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Dabei wird folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

Geschäfts- (Firmen-)wert

15

Selbsterstellte immaterielle Vermögensgegenstände werden nicht aktiviert.

##### Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt wird:

Nutzungsdauer in Jahren

Betriebs- und Geschäftsausstattung

3-10

Erworbene abnutzbare Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von höchstens EUR 1.000,00 (Vorjahr: EUR 1.000,00) wurden entsprechend den steuerrechtlichen Bestimmungen im Jahr ihrer Anschaffung sofort vollständig abgeschrieben.

#### Umlaufvermögen

##### Vorräte

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu den Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips. Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt. Für die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe wurde zum 31.12.2024 eine Stichtagsinventur durchgeführt. Als Verbrauchsfolgeverfahren kommt das FiFo-Verfahren zur Anwendung.

##### Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

#### Rückstellungen

##### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind. Die Ermittlung der Rückstellung für Jubiläumsgelder erfolgte nach finanzmathematischen Grundsätzen unter Verwendung eines Rechnungszinssatzes per 30. September 2024 von 1,91% (Vorjahr: 1,66%) und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 4,04% (Vorjahr 3,21%) für Angestellte und von 4,08% (Vorjahr: 3,20%) für Arbeiter. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 0,00% (Vorjahr: 0,00%) wurde berücksichtigt.

##### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

keine

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

77

**Falls aktive latente Steuern gebildet werden:**

Im Geschäftsjahr beträgt die aktive latente Steuerabzug EUR 3.475,92 (Vorjahr: EUR 5.375,94). Die aktive latente Steuer wurde aufgrund des steuer- bzw. unternehmensrechtlichen Unterschiedsbetrag der Jubiläumsrückstellung gebildet.

	untern- rechtl BW	steuerrechtlicher BW	Basis
Jubiläumsgeldrückstellung	64.192,53	49.079,84	15.112,69
davon 23% aktive latente Steuer			3.475,94
SUMME			3.475,94

**Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):**

**Unternehmensbeziehungen**

Im Sinne der Erleichterungsbestimmungen des § 242 Abs 3 UGB unterbleiben Angaben gem. § 238 Abs 1 Z 20 UGB, da diese nach unternehmerischer Beurteilung geeignet sind, dem Unternehmen oder dem anderen Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

**Gesellschafterwechsel**

Mit Stichtag 09.12.2024 wurden 100% der Anteile an der Pflegezentrum Maria Lanzendorf BKS Betriebs GmbH von der adcura Beteiligungsverwaltung GmbH an die Phönix Beteiligungs GmbH übertragen. Die Pflegezentrum Maria Lanzendorf BKS Betriebs GmbH scheidet daher mit Stichtag 09.12.2024 aus der USt-Organschaft der adcura Beteiligungsverwaltung GmbH aus. Durch das Abtreten der Anteile scheidet die Pflegezentrum Maria Lanzendorf BKS Betriebs GmbH mit 01. Jänner 2024 als Gruppenmitglied aus der Unternehmensgruppe, deren Gruppenträger die R&S Beteiligungsmanagement GmbH ist, aus.

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.856.565,09</b>	<b>109.073,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.627,10</b>	<b>1.931.011,63</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.707.132,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.707.132,48</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>149.432,61</b>	<b>109.073,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.627,10</b>	<b>223.879,15</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.277.628,29</b>	<b>173.505,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.251.897,13</b>	<b>113.808,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>25.731,16</b>	<b>59.696,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>34.115,71</b>	<b>1.417.018,07</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.365.705,96</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>34.115,71</b>	<b>51.312,11</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>578.936,80</b>	<b>513.993,56</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>455.235,35</b>	<b>341.426,52</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>123.701,45</b>	<b>172.567,04</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>