



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 392417i

---

FIRMA

Kiesel Passage GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.08.2025

UNTERZEICHNET VON

C Mag. Ing. Thomas Bodner  
am 21.07.2025

PRÜFWERT: c94a26606eb137c3761c0b132d9ee76d

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.509.836,66</b>	<b>11.816.089,07</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.118.886,92</b>	<b>11.238.397,30</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	11.118.886,92	11.238.397,30
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>380.981,37</b>	<b>570.443,02</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	295.846,45	479.778,93
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	85.134,92	90.664,09
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>9.968,37</b>	<b>7.248,75</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>11.509.836,66</b>	<b>11.816.089,07</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>5.999.342,87</b>	<b>5.847.955,49</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	4.247.000,00	4.167.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.717.342,87	1.645.955,49
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.645.955,49	1.584.853,88
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.800,00</b>	<b>2.600,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.507.693,79</b>	<b>5.965.533,58</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.326.084,71	5.854.844,57
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 5.315.083,71*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 5.315.083,71*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*