



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 392871b

---

FIRMA

HF Immoverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.08.2025

UNTERZEICHNET VON

A Johann Fritz  
am 01.08.2025

PRÜFWERT: fc57d09a6c22e7a30e87134972fb30f4

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>14.631.695,14</b>	<b>14.470</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.812.211,62</b>	<b>12.990</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.327.788,69</b>	<b>11.533</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.484.422,93</b>	<b>1.457</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.617.520,32</b>	<b>1.473</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.095.187,74</b>	<b>1.040</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>522.332,58</b>	<b>433</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>201.963,20</b>	<b>7</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>14.631.695,14</b>	<b>14.470</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>11.972.013,77</b>	<b>11.497</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>206.000,00</b>	<b>206</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>206.000,00</b>	<b>206</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>206.000,00</b>	<b>206</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>11.766.013,77</b>	<b>11.291</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>11.290.556,44</b>	<b>9.730</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>1.199,99</b>	<b>1</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>10.500,00</b>	<b>34</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.638.346,70</b>	<b>2.937</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>2.043.180,92</b>	<b>2.345</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>9.634,68</b>	<b>1</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze gem. § 201 UGB wurden eingehalten. Bilanzansatz- und Passivierungswahlrechte wurden nicht ausgeübt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Die Bewertungsgrundlagen entsprechen den unternehmensrechtlichen Bewertungsvorschriften. Bei Bewertungswahlrechten wurde die Generalnorm (§222 Abs. 2 UGB) beachtet.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 29.387,02*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 974.371,66*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrechte*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*1*