



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 393427w

FIRMA

IVONA Property Omega GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Dieter Wasserburger, geb 14.04.1967

am 12.02.2025

DI Stefan Pany, geb 22.05.1984

am 12.02.2025

PRÜFWERT: dc050ef29e56c1e311d2c071c99a456f

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 69.432.525,99 | 64.698 |
| Anlagevermögen | 36.593.093,10 | 32.957 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 36.593.093,10 | 32.957 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0 |
| Umlaufvermögen | 32.839.432,89 | 31.741 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 32.839.432,89 | 31.741 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 0,00 | 0 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| | | |
| PASSIVA | 69.432.525,99 | 64.698 |
| Eigenkapital | 66.914.575,77 | 64.094 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 50.500.000,00 | 50.500 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzgewinn | 16.379.575,77 | 13.559 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 13.559.449,25 | 14.097 |
| Rückstellungen | 260.126,92 | 580 |
| Verbindlichkeiten | 2.257.823,30 | 24 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und Bilanzierung und unter dem Aspekt der Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft (§ 222 Abs. 2 UGB) erstellt. Für die Bewertung und den Ausweis der Posten des Jahresabschlusses waren grundsätzlich die Vorschriften des UGB maßgebend.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die REWE Zentralfinanz e.G., Köln, stellt für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner bis zum 31. Dezember 2024 als oberstes Mutterunternehmen einen Konzernabschluss (kleinster/größter Kreis) auf.

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|----------------------|---------------------|--|-------------|---------------------|----------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 51.649.279,34 | 5.277.255,40 | 0,00 | 0,00 | 6.045.215,96 | 50.881.318,78 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 51.649.279,34 | 5.277.255,40 | 0,00 | 0,00 | 6.045.215,96 | 50.881.318,78 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 18.692.489,59 | 1.727.337,95 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 18.692.489,59 | 1.727.337,95 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 6.131.601,86 | 14.288.225,68 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 6.131.601,86 | 14.288.225,68 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 32.956.789,75 | 36.593.093,10 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 32.956.789,75 | 36.593.093,10 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |