



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 393852w

FIRMA

TK Fünf Immobilien Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Hans Tilman Kraus, geb 29.11.1960

am 31.07.2025

PRÜFWERT: e092e424d8725285087bcead6255ffed

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.528.171,87	3.567
Anlagevermögen	2.853.004,43	2.936
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.853.004,43	2.936
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	665.444,24	620
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	358.702,32	346
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	310.250,44	307
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	306.741,92	275
Rechnungsabgrenzungsposten	9.723,20	10
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.528.171,87	3.567
Eigenkapital	120.228,32	108
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	84.228,32	72
<i>davon Gewinnvortrag</i>	72.267,47	53
Rückstellungen	2.982,00	1
Verbindlichkeiten	3.404.961,55	3.457
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.173.726,28	3.203
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.266.806,28

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.250.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandbestellungsurkunde

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.991.246,23	14.116,40	0,00	0,00	1.900,00	4.003.462,63	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.900,00	0,00	0,00	0,00	1.900,00	0,00	
Sachanlagen	3.989.346,23	14.116,40	0,00	0,00	0,00	4.003.462,63	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.055.192,68	97.165,52	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.900,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.053.292,68	97.165,52	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.900,00	1.150.458,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	1.900,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.150.458,20
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.936.053,55	2.853.004,43
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.936.053,55	2.853.004,43
Finanzanlagen	0,00	0,00