

Bekanntgabe der Größenmerkmale zur Einordnung in die Größenklassen nach § 221 Abs. 1 bis 3 UGB

| | | |
|------------------------------------|--|---|
| Firmenbuchnummer 394197b | Firmenbuchgericht LG Feldkirch | Beginn und Ende des Geschäftsjahres 01.04.2024 - 31.03.2025 |
| Firma: Huppenkothen GmbH | | |

Einordnung im Geschäftsjahr ¹⁾

| | | |
|-------|------------|------|
| klein | mittelgroß | groß |
| | | X |

Bilanzsumme zum Abschlussstichtag ¹⁾²⁾

| | bis 5 Mio Euro | 5 bis 20 Mio Euro | über 20 Mio Euro |
|---|----------------|-------------------|------------------|
| Geschäftsjahr | | | X |
| unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr | | | X |
| zweites vorangegangenes Geschäftsjahr | | | X |

Umsatzerlöse in den letzten zwölf Monaten vor dem Abschlussstichtag ¹⁾²⁾

| | bis 10 Mio Euro | 10 bis 40 Mio Euro | über 40 Mio Euro |
|---|-----------------|--------------------|------------------|
| Geschäftsjahr | | | X |
| unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr | | | X |
| zweites vorangegangenes Geschäftsjahr | | | X |

durchschnittliche Arbeitnehmerzahl im Geschäftsjahr ¹⁾²⁾

| | bis 50 | 50 bis 250 | über 250 |
|---|--------|------------|----------|
| Geschäftsjahr | | | X |
| unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr | | | X |
| zweites vorangegangenes Geschäftsjahr | | | X |

| | |
|--|---------------------------|
| Unterschrift des Geschäftsführers/der Geschäftsführer in vertretungsbefugter Anzahl ³⁾ | Lauterach , am 13.10.2025 |
|--|---------------------------|

Einordnung durch das Firmenbuchgericht

(nur vom Firmenbuchgericht auszufüllen)

| | | |
|-------|------------|------|
| klein | mittelgroß | groß |
| | | |

¹⁾ Zutreffendes bitte ankreuzen

²⁾ Für Gesellschaften, die im Sinne des § 221 Abs. 3 zweiter Satz UGB als groß gelten, kann diese Angabe unterbleiben.

³⁾ Basierend auf der Rechtsmeinung, dass die Vorlage durch die gesetzlichen Vertreter in vertretungsbefugter Anzahl ausreicht
(siehe etwa Jabornegg, Kommentar zum UGB, RZ 4 zu § 277 mwN)

BILANZ ZUM 31. 3. 2025

| AKTIVA | 2024/25 EUR | | 2023/24 EUR | | PASSIVA | 2024/25 EUR | | 2023/24 EUR | |
|---|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|---|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Übertrag | 102 627 105,44 | 234 767 229,26 | 103 037 083,19 | 233 643 396,59 | Übertrag | 156 008 684,80 | 176 855 875,94 | 172 240 203,05 | 160 343 553,38 |
| 3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 / Vj. 0,00 | 57 117,36 | | 49 332,00 | | davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 / Vj. 0,00 | | | | |
| 4. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 / Vj. 300 000,00 | 158 419,74 | | 913 586,63 | | 4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 27 267,77 / Vj. 52 397,50 davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 / Vj. 0,00 | 27 267,77 | | 52 397,50 | |
| | | 102 842 642,54 | | 104 000 001,82 | 5. sonstige Verbindlichkeiten davon gegenüber Abgabenbehörden 5 416 604,63 / Vj. 4 242 595,93 davon im Rahmen der sozialen Sicherheit 420 044,70 / Vj. 412 250,55 davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 8 474 401,80 / Vj. 6 895 929,41 davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 / Vj. 0,00 | 8 474 401,80 | | 6 895 929,41 | |
| III. <u>Kassenbestand, Guthaben bei Kredit- instituten</u> | | 3 298 234,72 | | 1 449 307,41 | davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 89 233 358,27 / Vj. 125 976 251,11 davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 75 276 996,10 / Vj. 53 212 278,85 | | 164 510 354,37 | | 179 188 529,96 |
| C. <u>RECHNUNGSABGRENZUNGS- POSTEN</u> | | | | | | | | | |
| 1. Transitorische Posten | | 337 352,56 | | 294 677,52 | | | | | |
| D. <u>AKTIVE LATENTE STEUERN</u> | | 147 000,00 | | 144 700,00 | | | | | |
| | | | | | E. <u>RECHNUNGSABGRENZUNGS- POSTEN</u> | | 26 228,77 | | 0,00 |
| SUMME AKTIVA | | 341 392 459,08 | | 339 532 083,34 | SUMME PASSIVA | | 341 392 459,08 | | 339 532 083,34 |

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 4. 2024 BIS 31. 3. 2025**

| | | 2024 / 25 EUR | 2023 / 24 EUR |
|---|----------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Umsatzerlöse | | 358 395 407,36 | 343 100 341,35 |
| 2. sonstige betriebliche Erträge | | | |
| a. Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen | 55 893,91 | | 59 961,98 |
| b. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 0,00 | | 86 258,20 |
| c. übrige | 5 054 382,78 | 5 110 276,69 | 3 016 775,87 |
| | | <u>5 110 276,69</u> | <u>3 016 775,87</u> |
| 3. Betriebsleistung | | <u>363 505 684,05</u> | <u>346 263 337,40</u> |
| 4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen | | | |
| a. Materialaufwand | 258 878 457,48 | | 260 577 582,26 |
| b. Aufwendungen für bezogene Leistungen | 836 712,94 | 259 715 170,42 | 890 107,53 |
| | | <u>259 715 170,42</u> | <u>890 107,53</u> |
| 5. Rohertrag | | <u>103 790 513,63</u> | <u>84 795 647,61</u> |
| 6. Personalaufwand | | | |
| a. Löhne | | 789 112,46 | 811 029,11 |
| b. Gehälter | | 23 883 033,42 | 22 234 838,57 |
| c. Soziale Aufwendungen | | | |
| ca. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen | 228 861,16 | | 216 916,80 |
| cb. Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge | 4 232 111,58 | | 3 935 539,44 |
| | | <u>4 232 111,58</u> | <u>3 935 539,44</u> |
| Übertrag | 4 460 972,74 | 79 118 367,75 | 4 152 456,24 |
| | | <u>4 460 972,74</u> | <u>61 749 779,93</u> |

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 4. 2024 BIS 31. 3. 2025**

| | | 2024 / 25 EUR | 2023 / 24 EUR |
|---|---------------|------------------|------------------|
| Übertrag | 4 460 972,74 | 79 118 367,75 | 4 152 456,24 |
| cc. sonstige Sozialaufwendungen | 559 208,42 | 5 020 181,16 | 530 537,41 |
| 7. <u>Abschreibungen</u> | | | |
| a. <u>auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</u> | | | |
| aa. Planmäßige Abschreibungen | | 1 278 995,45 | 1 321 440,17 |
| 8. <u>sonstige betriebliche Aufwendungen</u> | | | |
| a. Steuern und sonstige Abgaben, soweit sie nicht vom Einkommen und Ertrag sind | 1 090 304,68 | | 850 456,59 |
| b. übrige | 27 638 171,28 | 28 728 475,96 | 19 199 341,12 |
| 9. <u>Zwischensumme aus Z 1 bis 8 (Betriebsergebnis)</u> | | 44 090 715,18 | 35 695 548,40 |
| 10. <u>Erträge aus Beteiligungen</u> | | 6 573 596,54 | 4 393 023,11 |
| 11. <u>Erträge aus Wertpapieren des Anlagevermögens</u> | | 52 163,73 | 35 430,90 |
| 12. <u>Zinsen und ähnliche Erträge</u> davon aus verbundenen Unternehmen 629 710,38 / Vj. 498 051,19 | | 932 947,50 | 520 902,52 |
| 13. <u>Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen</u> | | 0,00 | 179 156,87 |
| 14. <u>Aufwendungen aus Finanzanlagen</u> davon Abschreibungen 2 900 000,00 / Vj. 1 000 000,00 | | 2 900 000,00 | 1 000 000,00 |
| 15. <u>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u> | | 5 136 473,91 | 2 741 109,43 |
| Übertrag | | 43 612 949,04 | 37 082 952,37 |

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 4. 2024 BIS 31. 3. 2025**

| | 2024 / 25 EUR | 2023 / 24 EUR |
|---|------------------|------------------|
| Übertrag | 43 612 949,04 | 37 082 952,37 |
| 16. <u>Zwischensumme aus Z 10 bis 15</u> <u>(Finanzerfolg)</u> | -477 766,14 | 1 387 403,97 |
| 17. <u>Ergebnis vor Steuern</u> <u>Zwischensumme aus Z 9 und Z 16</u> | 43 612 949,04 | 37 082 952,37 |
| 18. <u>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</u> davon latente Steuern -2 300,00 / Vj. 25 700,00 davon weiterverrechnet vom Gruppenträger 9 784 000,00 / Vj. 8 774 000,00 | 9 820 160,20 | 8 840 955,07 |
| 19. <u>Ergebnis nach Steuern</u> | 33 792 788,84 | 28 241 997,30 |
| 20. <u>Jahresgewinn</u> | 33 792 788,84 | 28 241 997,30 |
| 21. <u>Gewinnvortrag aus Vorjahren</u> | 146 009 167,20 | 147 767 169,90 |
| 22. <u>Gewinnausschüttung</u> | -15 000 000,00 | -30 000 000,00 |
| 23. <u>Bilanzgewinn</u> | 164 801 956,04 | 146 009 167,20 |

Huppenkothen GmbH

Bundesstraße 117
6923 Lauterach

Finanzamt: für Großbetriebe
Steuer-Nr.: 98 184/4772

Anhang
zum Jahresabschluss
31. 3. 2025

I. Allgemeine Erläuterungen

Mit Wirkung 1.4.2013 wurden 100% der KG-Anteile an der Huppenkothen GmbH & Co KG in die Gesellschaft eingebracht. In Folge der Anteilsvereinigung ist das Gesellschaftsvermögen im Wege der Gesamtrechtsnachfolge gem. § 142 UGB (Anwachsung) auf die Gesellschaft übergegangen.

Mit Wirkung 1.4.2021 wurde der Teilbetrieb "Geschäftsbereich Photovoltaikanlage" samt betriebsnotwendigem Vermögen und Mitübertragung von neutralem Immobilienvermögen abgespalten und in die Huppenkothen Immobilien GmbH eingebracht. Diese Einbringung erfolgte gemäß den Vorschriften des Art. III UmgrStG.

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024 / 25 ist nach den Vorschriften des UGB in der geltenden Fassung erstellt.

Die Gliederung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgt gemäß den gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere den §§ 224 und 231 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Nicht bezeichnete Bestimmungen sind solche des UGB.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden gemäß imparitätischem Realisationsprinzip mit den Nennwerten angesetzt.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 / 25 oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.

1. Anlagevermögen

1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 4 bis 15 Jahren zugrundegelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 / 25 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

- a) Bauten auf fremdem Grund: 10 bis 15 Jahre
- b) Technische Anlagen und Maschinen: 2 bis 10 Jahre
- c) Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: 2 bis 10 Jahre
- d) Fuhrpark: 2 bis 8 Jahre.

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abschreibung ausgewiesen.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden für Anhänger verwendet.

1.3. Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wird grundsätzlich zu Anschaffungskosten angesetzt. Im Falle von Wertminderungen erfolgt eine Abschreibung auf den niedrigen Wert.

2. Umlaufvermögen

2.1. Vorräte

2.1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln festgestellt.

2.1.2. Handelswaren

Die Handelswaren werden höchstens zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet. Wertänderungen insbesondere beim Bezug der Waren in Fremdwährungen sowie Wertverluste bei vermieteten Gegenständen werden entsprechend berücksichtigt.

Die Vermögensgegenstände werden im Zeitpunkt der faktischen Übernahme bilanziell erfasst.

2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden gemäß imparitätischem Realisationsprinzip mit den Nennwerten angesetzt. Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Für Risiken hinsichtlich Einbringlichkeit wird mit angemessenen Einzel- (und pauschalen Einzel-) wertberichtigungen vorgesorgt. Pauschalwertberichtigungen werden nicht gebildet. Fremdwährungsforderungen wurden zum Anschaffungskurs bzw. zum niedrigeren Geldkurs am Abschlussstichtag bewertet.

3. Rückstellungen

3.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden nach finanzmathematischen Grundsätzen (Teilwertverfahren) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von -1,68 % (VJ -1,36%) und des sich aus den Übergangsregelungen der Pensionsform 2003 ergebenden Pensionseintrittsalters ermittelt. Der Rechnungszinssatz von -1,68 % ergibt sich aus dem 10-Jahres-Durchschnittszinssatz (bei einer angenommenen Restlaufzeit von 15 Jahren) in Höhe von 1,93 % und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,68 %. Es wurde kein Fluktuationsabschlag vorgenommen.

3.2. Jubiläumsgeldrückstellung

Die Vorsorge für Jubiläumsgelder wird nach finanzmathematischen Grundsätzen (Teilwertverfahren) mit einem Zinssatz von -1,68 % (VJ -1,36 %) berechnet. Der Rechnungszinssatz von -1,68 % ergibt sich aus dem 10-Jahres-Durchschnittszinssatz (bei einer angenommenen Restlaufzeit von 15 Jahren) in Höhe von 1,93 % und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,68 %. Es wurde ein Fluktuationsabschlag von 25, 17 % vorgenommen.

3.3. Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt, der bestmöglich geschätzt wurde. Rückstellungen aus Vorjahren wurden, soweit sie nicht verwendet wurden bzw. der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht im Sinne des Höchstwertprinzips bewertet.

5. Währungsumrechnung

Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung bewertet, wobei Kursverluste und -gewinne aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag bis zu den Anschaffungskursen berücksichtigt wurden.

Termingeschäfte werden mit dem Anschaffungswert bzw. dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Im Falle eines niedrigeren Werts zum Bilanzstichtag wird eine entsprechende Drohverlust-Rückstellung gebildet. Ab dem Geschäftsjahr 2015/16 werden Sicherungsgeschäfte als Bewertungseinheit mit dem Grundgeschäft bilanziert. Eine Aufgliederung der Termingeschäfte wird unter Pkt. V.1. dargestellt.

III. Erläuterungen zur Bilanz

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung ist aus dem beiliegenden Anlagenspiegel ersichtlich.

1.1. Sachanlagen

1.2. Finanzanlagen

Zum Bilanzstichtag bestanden folgende Anteile an verbundenen Unternehmen:

| Gesellschaft | Anteil in % | Bilanz- stichtag | Höhe des Ei- genkapitals | Jahres- ergebnis |
|---|----------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| Huppenkothen Baumaschinen AG, CH-Oberbüren, 65 Stk. Inhaberaktien zu je CHF 1.000,00 (in CHF) | 100 | 31.03.2025 | 42.049.039,95 | 5.925.265,97 |
| Huppenkothen GmbH, Lana, Italien | 100 | 31.03.2025 | 1) | 1) |
| BVB Bruno Vallandt Baumaschinen GmbH, Lanzenkirchen | 70 | 31.03.2025 | 557.296,92 | 539.796,92 |
| Mietlift AG, St. Margrethen, CH 100.000 Stk. Namenaktien zu je CHF 1,00 | 100 | 31.03.2025 | 1) | 1) |
| Martin GmbH, Ludesch | 100 | 31.03.2025 | 19.883.907,12 | 5.895.286,86 |
| Mietlift AT GmbH, Feldkirch | 100 | 31.03.2025 | 1.632.116,82 | 324.462,45 |
| Huppenkothen d.o.o., Ljubljana | 100 | 31.03.2025 | 1) | 1) |
| Huppenkothen Hrvatska d.o.o., Zagreb | 100 | 31.03.2025 | 1) | 1) |
| Digando GmbH, Dornbirn | 94 | 31.03.2025 | -3.255.422,85 | -888.410,78 |

Zum Bilanzstichtag bestand folgende Beteiligung:

| Gesellschaft | Anteil in % | Bilanz- stichtag | Höhe des Ei- genkapitals | Jahres- ergebnis |
|---|----------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| SUNCAR HK AG, Oberbüren, CH 450 Stk. Namensaktien zu je CHF 100,00 | 45 | 31.03.2025 | 1) | 1) |

1) Die Angabe des Eigenkapitals und Jahresergebnisses wird gemäß § 242 Abs 2 UGB unterlassen.

1.2.1. Ausleihungen an verbundene Unternehmen

Die Ausleihungen mit einer Restlaufzeit kleiner als 1 Jahr betragen EUR 1 000 000,00 (Vorjahr EUR 1 000 000,00).

2. Umlaufvermögen

2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

2.1.1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 43 725 518,72 (Vorjahr EUR 55 433 298,34) sind zur Gänze Forderungen aus Lieferungen und Leistungen. Die Forderungen gegenüber der Huppenkothen d.o.o., Ljubljana und der Huppenkothen Hrvatska d.o.o., Zagreb mussten um insgesamt EUR 8 813 561,41 wertberichtigt werden.

2.1.2. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht in Höhe von EUR 57 117,36 (Vorjahr EUR 49 332,00) sind zur Gänze Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

2.1.3. Sonstige Forderungen

In den sonstigen Forderungen sind Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 817,20 (Vorjahr EUR 59 116,80) für Abgrenzungen enthalten, die als Ertrag des Geschäftsjahres erfasst wurden, aber erst im Folgejahr zahlungswirksam werden.

2.2. Aktive latente Steuern

An aktiver Steuerabgrenzung werden EUR 147 000,00 ausgewiesen. Die Bewertung der latenten Steuerschulden und Steueransprüche erfolgte mit dem Steuersatz von 23%. Der Betrag setzt sich zusammen wie folgt:

| | Aktiv | Passiv | Aktiv | Passiv | Bewegungen |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| | 31.03.2025 | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 2025 |
| ARA | 145.370,00 | 0,00 | 103.085,00 | 0,00 | 42.284,30 |
| RSt für Abfertigung | 395.300,00 | 0,00 | 466.900,00 | 0,00 | -71.600,00 |
| sonstige RSt | 867.500,00 | 0,00 | 790.600,00 | 0,00 | 76.900,00 |
| Zuschreibungsrücklage | 0,00 | -787.805,09 | 0,00 | -787.805,09 | 0,00 |
| Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge | 1.408.170,00 | -787.805,09 | 1.360.585,00 | -787.805,09 | 47.585,00 |

3. Subventionen und Zuschüsse

| | 1. 4. 2024 EUR | Zuweisung EUR | Verbrauch/Auflösung EUR | 31. 3. 2025 EUR |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| Investitionszuschuss Elektro-PKW | 6 562,50 | 0,00 | 1 250,00 | 5 312,50 |
| Covid-19 Investi- tionsprämie | 40 123,96 | 0,00 | 6 616,28 | 33 507,68 |
| Summe | 46 686,46 | 0,00 | 7 866,28 | 38 820,18 |

=====

4. Rückstellungen

4.1. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

| | 31. 3. 2025 EUR | 31. 3. 2024 EUR |
|--|--------------------|--------------------|
| Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern | 8 472 100,00 | 7 479 700,00 |
| Verluste aus Derivaten | 1 865 000,00 | 4 919 000,00 |
| Sonstige Rückstellungen | 55 000,00 | 25 000,00 |
| gesamt | 10 392 100,00 | 12 423 700,00 |

5. Verbindlichkeiten

5.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

In den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren in Höhe von EUR 12 500 000,00 (VJ EUR 27 500 000,00) enthalten.

Vom Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind EUR 21 565 420,23 (VJ EUR 21 543 006,01) durch Bundeshaftung dinglich besichert und es gibt sonstige Sicherheiten aufgrund von Vinkulierungen von Versicherungen in Höhe von EUR 13 781 400,00 (VJ EUR 13 781 400).

5.2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Vom Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen sind EUR 12 460 451,22 (Vorjahr EUR 11 883 023,43) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und EUR 324 000,00 (Vorjahr EUR 4 280 000,00) aus sonstigen Verbindlichkeiten.

5.3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht.

Die gesamten Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht in Höhe von EUR 27 267,77 (Vorjahr EUR 52 397,50), sind Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

5.4. Sonstige Verbindlichkeiten

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind EUR 2 140 851,27 (Vorjahr EUR 1 715 145,32) für Abgrenzungen enthalten, die als Aufwand des Geschäftsjahres erfasst wurden, aber erst im Folgejahr zu Ausgaben führen werden.

6. Sonstige Angaben zur Bilanz

6.1. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 193 000,00 (im Vorjahr EUR 142 000,00), davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 148 000,00 (Vorjahr EUR 126 000,00).

6.2. Ergebnisverwendung

Die Alleingesellschafterin wird ihr Stimmrecht bei der Genehmigung des Jahresabschlusses zum 31. 3. 2025 so ausüben, dass ein Teilbetrag von bis zu EUR 18 000 000,00 des Bilanzgewinnes 2024 / 25 an die Alleingesellschafterin ausgeschüttet wird. Der Rest des Bilanzgewinnes wird auf neue Rechnung vorgetragen.

6.3. Ereignisse von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag:

Es gibt keine Ereignisse von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag.

IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betragen EUR 358 395 407,36 (Vorjahr EUR 343 100 341,35) und erhöhen sich damit um EUR 15 295 066,01.

Sie setzen sich zusammen aus den Erlösen Inland (EUR 154 733 115,10), den Erlösen EU (EUR 136 576 204,53) und den Erlösen Drittländer (EUR 67 086 087,73).

2. Personalaufwand

Im Posten Gehälter sind EUR 28.725,50 Jubiläumsgelder sowie die Erhöhung der Jubiläumsgeldrückstellung in Höhe von EUR 114 000,00 ausgewiesen.

Die Veränderung der Rückstellungen für Tantiemen, Sonderzahlungen, nicht konsumierte Urlaube und Zeitausgleich sowie Jubiläumsgelder wurde in der Position Gehälter erfasst.

Die Verminderung der Abfertigungsrückstellung wurde unter Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen ausgewiesen.

3. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

| | 2024 / 25 EUR | 2023 / 24 EUR |
|---|------------------|------------------|
| Abfertigungsaufwendungen (incl. Rst. Veränderung) | 818,00 | 0,00 |
| Beiträge Mitarbeitervorsorgekasse | 228 043,16 | 216 916,80 |
| gesamt | 228 861,16 | 216 916,80 |

4. Steuern vom Einkommen und Ertrag

Latente Gewinnsteuern auf temporäre Differenzen zwischen dem unternehmensrechtlichen und dem steuerlichen Ergebnis wurden in Höhe von EUR 2 300,00 ertragswirksam ausgewiesen.

Ab der Veranlagung 2013/14 wurde eine steuerliche Gruppe zwischen der Gesellschaft als Gruppenmitglied und der i+R Gruppe GmbH (als Gruppenträger) begründet. Für diese Zwecke wurde per 19.3.2014 zwischen den beteiligten Gesellschaften eine Steuerausgleichsvereinbarung abgeschlossen. Die Vereinbarung sieht vor, dass Steuermehr- bzw. Steuerminderaufwendungen grundsätzlich kurzfristig ausgeglichen werden.

V. Sonstige Angaben

1. Die Gesellschaft hat zur Sicherung von Fremdwährungsrisiken diverse Devisentermingeschäfte für Japanische Yen, US-Dollar und Schweizer Franken in folgendem Umfang abgeschlossen:

| Währung | Währungsbetrag | beizulegender Wert | Anschaffungswert 31.3.2025 | Rückstellung |
|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------|
| JPY | 34.000.000.000,00 | 218.312.586,00 | 223.501.328,00 | 1.865.000,00 |
| USD | 3.600.000,00 | 3.221.642,00 | 3.153.745,00 | 0,00 |
| CHF | 36.000.000,00 | 38.960.951,00 | 38.404.328,00 | 0,00 |
| Vorjahreswerte: | | | 31.3.2024 | |
| JPY | 29.500.000.000,00 | 197.340.074,00 | 219.799.722,00 | 4.909.000,00 |
| USD | 7.800.000,00 | 7.138.424,00 | 7.141.414,00 | 10.000,00 |
| CHF | 33.000.000,00 | 35.886.634,00 | 35.076.024,00 | 0,00 |

Ab dem Geschäftsjahr 2015/16 werden die Devisentermingeschäfte als Bewertungseinheit mit den bestehenden Fremdwährungsverbindlichkeiten und den zum Stichtag offenen Bestellungen bilanziert. Verkaufsseitig besteht ebenfalls eine Bewertungseinheit mit dem Verkaufsvolumen an die Schweizer Tochtergesellschaft. Darüber hinaus bestehende Devisentermingeschäfte werden nach dem Grundsatz der Einzelbewertung erfasst.

2. Die Gesellschaft ist in den Konzernabschluss der i+R Gruppe GmbH mit Sitz in Lauterach einbezogen. Die i+R Gruppe GmbH ist das Mutterunternehmen, das den Konzernabschluss für den größten und kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt. Die Offenlegung erfolgt beim Firmenbuchgericht Feldkirch.
3. Die Aufwendungen für die Prüfung des Jahresabschlusses 2024 / 25 betragen EUR 22.880,00 (Vorjahr EUR 21.660,00) und für sonstige Leistungen EUR 10.212,00 (Vorjahr EUR 46.144,35).
4. Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug 287, davon 252 Angestellte und 35 Arbeiter (Vorjahr: Gesamt 285, davon 249 Angestellte und 36 Arbeiter). Das Vollzeit-Äquivalent beträgt 272 Dienstnehmer.
5. Die Geschäftsführung setzte sich aus folgenden Personen zusammen (in alphabetischer Reihenfolge):

Herr Martin Hofer
Herr Ing. Wolfgang Rigo

Die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung gem. § 239 Abs 1 Z 4 sowie die Aufschlüsselung der Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen gem. § 239 Abs 1 Z 3 unterbleibt unter Anwendung der Schutzklausel gem. § 242 Abs 4.

Lauterach, 13.10.2025


Unterschrift der Geschäftsführer

Huppenkothen GmbH

Bundesstraße 117
6923 Lauterach

Finanzamt: für Großbetriebe
Steuer-Nr.: 98 184/4772

Anlagenspiegel

31. 3. 2025

ANLAGENSPIEGEL

| Nr. Text | Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten | | | | | Umbuchungen | Buchwerte | | |
|--|---------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| | 01. 04. 2024 | Zugänge | davon akt. Zinsen | Abgänge | 31. 03. 2025 | | 31. 03. 2025 | 31. 03. 2024 | |
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | |
| A. ANLAGEVERMÖGEN | | | | | | | | | |
| <u>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</u> | | | | | | | | | |
| 1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile | 1 887 100,22 | 75 815,00 | 0,00 | 10 845,05 | 0,00 | 1 952 070,17 | 149 680,41 | 172 573,61 | |
| <u>II. Sachanlagen</u> | | | | | | | | | |
| 1. Bauten auf fremdem Grund | 130 956,68 | 3 825,23 | 0,00 | 0,00 | 1 865,60 | 136 647,51 | 96 611,14 | 103 433,68 | |
| 2. technische Anlagen und Maschinen | 2 032 685,26 | 75 322,55 | 0,00 | 39 495,57 | 0,00 | 2 068 512,24 | 437 976,06 | 511 713,02 | |
| 3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 4 879 609,17 | 270 909,80 | 0,00 | 448 811,49 | 0,00 | 4 701 707,48 | 1 403 244,93 | 1 673 725,62 | |
| 4. Fuhrpark | 3 763 355,03 | 743 502,51 | 0,00 | 380 780,11 | 0,00 | 4 126 077,43 | 1 616 823,41 | 1 436 706,39 | |
| 5. geleistete Anzahlungen | 1 865,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1 865,60 | 0,00 | 0,00 | 1 865,60 | |
| <u>III. Finanzanlagen</u> | | | | | | | | | |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 17 645 479,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17 645 479,81 | 15 524 296,75 | 16 524 296,75 | |
| 2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 13 598 637,32 | 900 000,00 | 0,00 | 2 323 647,72 | 0,00 | 12 174 989,60 | 7 074 988,60 | 10 398 636,32 | |
| 3. Beteiligungen | 973 266,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 973 266,76 | 973 266,76 | 973 266,76 | |
| 4. Wertpapiere und Wertrechte | 585 530,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 585 530,94 | 585 530,94 | 585 530,94 | |
| 5. sonstige Ausleihungen | 0,00 | 600 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 600 000,00 | 600 000,00 | 0,00 | |
| S U M M E | 45 498 486,79 | 2 669 375,09 | 0,00 | 3 203 579,94 | 0,00 | 44 964 281,94 | 28 462 419,00 | 32 381 748,69 | |

Fortsetzung nächste Seite

ANLAGENSPIEGEL

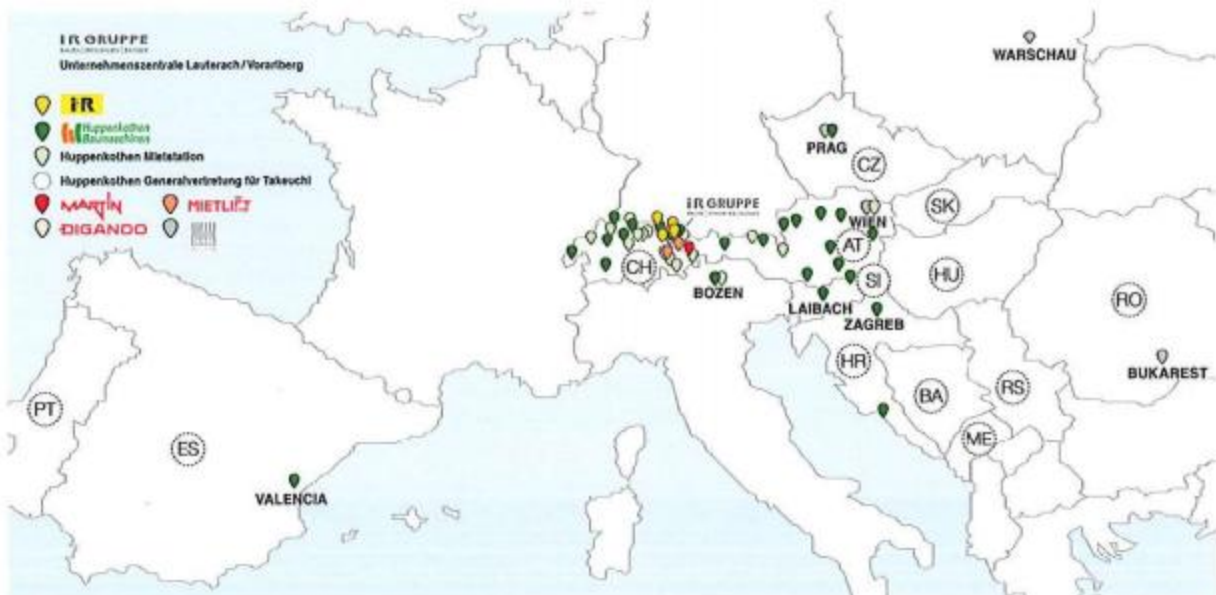
| Nr. Text | kumulierte AfA 01.04.2024 EUR | AfA laufend EUR | Abschreibungsbewegungen | | | | kumulierte AfA 31.03.2025 EUR |
|--|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| | | | Zuschreibungen EUR | Zugänge EUR | Abgänge EUR | Umbuchungen EUR | |
| A. ANLAGEVERMÖGEN | | | | | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | | | |
| 1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile | 1 714 526,61 | 98 708,20 | 0,00 | 0,00 | 10 845,05 | 0,00 | 1 802 389,76 |
| II. Sachanlagen | | | | | | | |
| 1. Bauten auf fremdem Grund | 27 523,00 | 12 513,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40 036,37 |
| 2. technische Anlagen und Maschinen | 1 520 972,24 | 149 059,51 | 0,00 | 0,00 | 39 495,57 | 0,00 | 1 630 536,18 |
| 3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 3 205 883,55 | 530 351,78 | 0,00 | 0,00 | 437 772,78 | 0,00 | 3 298 462,55 |
| 4. Fuhrpark | 2 326 648,64 | 488 362,59 | 0,00 | 0,00 | 305 757,21 | 0,00 | 2 509 254,02 |
| 5. geleistete Anzahlungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. Finanzanlagen | | | | | | | |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 1 121 183,06 | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 121 183,06 |
| 2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 3 200 001,00 | 1 900 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 100 001,00 |
| 3. Beteiligungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Wertpapiere und Wertrechte | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. sonstige Ausleihungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUMME | 13 116 738,10 | 4 178 995,45 | 0,00 | 0,00 | 793 870,61 | 0,00 | 16 501 862,94 |

Lagebericht der Huppenkothen GmbH, Lauterach für das Geschäftsjahr 01.04.2024 bis 31.03.2025

Geschäftsverlauf und wirtschaftliche Lage

Tätigkeitsbereiche

Die Huppenkothen GmbH ist Teil der i+R-Unternehmensgruppe. Diese ist ein familiengeführtes Unternehmen in 4. Generation, das im Jahr 1904 gegründet wurde und dessen Ursprung im Holzbau liegt. Die Expertise geht weit darüber hinaus. Heute steht die i+R Gruppe für hochspezialisierte Lösungen im Bereich Bauen, Immobilien und Bagger im Bodenseeraum und als Baumaschinenhändler servizieren, vermieten und verkaufen wir in verschiedenen Märkten Europas.



Heimatmarkt der i+R Gruppe ist der 14.797 km² große und wirtschaftlich starke Bodenseeraum, welcher mit zuletzt gezählten 4,3 Millionen Einwohnern und einer Vielzahl von Weltmarktführern und Nischenplayern ein attraktiver Lebens- und Wirtschaftsraum mit reicher Natur- und Kulturlandschaft und aktiven internationalen Kooperationen ist.¹

Aufbauend auf diesem Kernmarkt verfügt die i+R Gruppe mittlerweile über Standorte oder Vertriebspartner in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg, Tirol, Steiermark und Kärnten sowie in der Schweiz, Südtirol, Baden-Württemberg, Bayern, Spanien, Portugal, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Slowenien, Kroatien, Nordmazedonien, Albanien, Bosnien und Herzegowina sowie Serbien.

Die funktionalen Segmente, in denen die i+R Gruppe Produkte und Dienstleistungen anbietet, sind „Bauen – Immobilien – Bagger“:

¹ Quelle: Internationale Bodenseekonferenz, Die internationale Bodenseeregion in Zahlen 2025.

- Bauen, mit den Teilbereichen Hochbau, Tiefbau, Spezialtiefbau, Schüttguttransport, Deponien, Fertigbetonproduktion, Projekt- und Standortentwicklung im Wohn- und Industrie- sowie Gewerbebau, Total- und Generalunternehmungen sowie konstruktiver Holzbau.
- Immobilien, mit den Teilbereichen Projekt- und Standortentwicklung im Wohn- und Industrie- sowie Gewerbebau und dem Management von Wohn- und Industrie- sowie Gewerbeimmobilien.
- Baumaschinenhandel von kompakten Baumaschinen, insbesondere der Verkauf, die Vermietung und die Servicierung von mobilen Kleinbaggern bis 14 Tonnen und deren Anbaugeräten und der Verkauf, die Vermietung und die Servicierung von mobilen Arbeitsbühnen.

Wirtschaftliches Umfeld

Im Berichtsjahr (Wirtschaftsjahr 01.04.2024 bis 31.03.2025) zeigte sich die globale Konjunktur bei einem verhaltenen Wachstum widerstandsfähig angesichts der anhaltenden geopolitischen Spannungen sowie aufziehenden handelspolitischer Unsicherheiten. Neben dem andauernden Ukraine-Krieg und der Zunahme militärischer Konflikte im Nahen Osten traten unter der von Donald Trump geführten neuen US-Administration zusätzliche handelspolitische Spannungen zwischen den USA, China und der Europäischen Union auf und führten zu einer spürbaren Verunsicherung im weltweiten Handel. Der Internationale Währungsfonds (IMF) weist in seinem World Economic Outlook vom April 2025 darauf hin, dass die effektiven globalen Zollniveaus ein historisches Hoch erreicht haben und die internationale Zusammenarbeit in vielen Bereichen rückläufig ist.² Diese Entwicklungen haben das Vertrauen in die Stabilität der globalen Handelsordnung geschwächt und die Investitionsbereitschaft in vielen Regionen gedämpft.

Trotz dieser Belastungen hat das weltweite Wirtschaftswachstum im Jahr 2024 3,3 % betragen, für 2025 werden 2,8 % und für 2026 3,0 % erwartet. Für die USA und die Euro-Zone hat das Wirtschaftswachstum in 2024 2,8 % bzw. 0,9 % betragen. Für 2025 wird für die USA ein Wachstum von 1,8 % erwartet, für die Euro-Zone 0,8 %. Die Prognosen wurden zuletzt im Hinblick auf die handels- und zollpolitischen Unsicherheiten moderat nach unten revidiert.³

Die Entwicklung der Inflationsraten war ein positiver Faktor für die weltweite konjunkturelle Entwicklung im Berichtsjahr, auch wenn sich die weitere Verlangsamung der Teuerung schleppender als erwartet entwickelt hat. In den Industriestaaten hat die Inflation im Jahr 2024 durchschnittlich 2,4 % betragen, für 2025 wird die gleiche Teuerungsrate erwartet.⁴ In den USA lag die jährliche Inflationsrate im März 2025 bei 2,4 %, in der Eurozone bei 2,2 %.⁵

² Quelle: IMF, World Economic Outlook, April 2025.

³ Quelle: IMF, World Economic Outlook, April 2025.

⁴ Quelle: IMF, World Economic Outlook, April 2025.

⁵ Quelle: U.S. bureau of labor statistics, consumer price index und Eurostat, harmonisierter Verbraucherpreisindex, 2025.

Die geldpolitischen Reaktionen fielen unterschiedlich aus. Eine Senkung der Leitzinsen, dem sog. Funds Rate Target Range der US-Notenbank Federal Reserve (FED) lies bis September 2024 auf sich warten, was vor allem der schleppenden Verlangsamung der Kerninflation und dem robusten US-amerikanischen Arbeitsmarkt geschuldet war. Insgesamt hat es im Berichtsjahr drei Leitzinssenkungen der FED um insgesamt 1,0 % auf den Zielkorridor von 4,25 % bis 4,5 % gegeben. Durch die Zunahme des Inflationsrisikos in den USA aufgrund der Zollpolitik der neuen US-Administration hält sich die FED mit weiteren Zinssenkungen zurück und hat bei sämtlichen bisherigen Sitzungen im Jahr 2025 den Leitzins unverändert belassen. Die Europäische Zentralbank (EZB) senkte im Berichtszeitraum die Leitzinsen sechs Mal um jeweils 25 Basispunkte, insgesamt wurde der sog. Zinssatz für die Einlagefazilität um 1,5 % auf 2,5 % für März 2025 gesenkt. Nach dem Berichtszeitraum wurden weitere Zinssenkungen durch die EZB beschlossen, letztmals im Juni 2025. Die Schweizerische Nationalbank (SNB) setzte ihren Kurs der geldpolitischen Lockerung im Berichtsjahr weiter fort. Der SNB-Leitzins hat zum 31.03.2025 0,25 % betragen und wurde für die Zeit ab dem 20.06.2025 auf 0,0 % gesenkt.

Indikatoren zur wirtschaftlichen Entwicklung 2024/2025

| Bezeichnung | Wachstumsrate | | Arbeitslosenquote | |
|--------------------|----------------------|----|--------------------------|----|
| Euroraum (ER20) | 0,9 % | 1) | 6,4 % | 2) |
| Deutschland | -0,2 % | 1) | 3,4 % | 2) |
| Schweiz | 1,3 % | 1) | 4,4 % | 2) |
| Österreich | -1,0 % | 1) | 5,2 % | 2) |
| Vorarlberg | n.a. | | 5,8 % | 3) |

Quellen: abgerufen am 14.07.2025

[1\) Wachstumsrate Eurostat Data Browser per 14.07.2025](#)

[2\) Arbeitslosenquote Eurostat Data Browser per 14.07.2025](#)

[3\) Arbeitslosenquote AMS Vorarlberg per 31.12.2025](#)

Europäische Union

In der Euro-Zone blieb die wirtschaftliche Zuwachsrate für das Jahr 2024 deutlich unter der Wachstumsrate sämtlicher Industriestaaten, die in 2024 1,8 % betragen hat. Die Wirtschaftsleistung konnte im Jahr 2024 laut IMF um lediglich 0,9 % wachsen, für 2025 wird eine weitere verhaltene und unterdurchschnittliche Zuwachsrate von 0,8 % erwartet.⁶ Die europäische Bauwirtschaft setzte ihren rückläufigen Trend fort. Im Jahr 2024 verringerte sich die Bauleistung in den 19 Euroconstruct-Mitgliedsländern um 2,1 %, nachdem bereits im Vorjahr ein Rückgang von 1,3 % verzeichnet wurde. Für das Jahr 2025 wird ein Zuwachs bei der Bauleistung von 0,3 % und für das Jahr 2026 2,0 % erwartet.⁷

Auch der europäische Baugerätemarkt entwickelte sich rückläufig und verzeichnete mit einem Minus von 19 % den stärksten Rückgang seit der globalen Finanzkrise 2008/09. Für das Jahr 2025 zeichnet

⁶ Quelle: IMF, World Economic Outlook, April 2025.

⁷ Quelle: Euroconstruct, Pressemitteilung Juni 2025.

sich jedoch eine moderate Erholung ab. Als treibende Faktoren gelten unter anderem geplante Infrastrukturprojekte.⁸

Österreich, Deutschland und Schweiz

Während im Jahr 2024 für Österreich und Deutschland eine Verringerung der Wirtschaftsleistung mit 1,2 % bzw. 0,2 % zu verzeichnen war, zeigte sich die Schweiz im Vergleich zu ihren Nachbarländern robuster und konnte ein Wirtschaftswachstum 1,3 % erzielen. Für 2025 prognostiziert der IMF für Österreich ein weiteres negatives Wirtschaftswachstum mit -0,3 %, für Deutschland eine stagnierende Konjunktur mit 0,0 % Zuwachs und für die Schweiz abermals eine Steigerung der Wirtschaftsleistung um 0,9 %.⁹

Die Leistungen der Bauwirtschaft waren im Jahr 2024 in Österreich mit -4,4 % und in Deutschland mit -2,7 % erneut stark rückläufig. In der Schweiz konnte eine positive Veränderungsrate mit 2,4 % verzeichnet werden. Für 2025 rechnet Euroconstruct für Österreich und Deutschland mit einer weiteren Verringerung der Bauleistungen mit -0,5 % bzw. -2,1 %. Für die Schweiz wird eine Steigerung von 2,5 % prognostiziert.¹⁰

Geschäftsverlauf

Im Geschäftsjahr vom 01.04.2024 bis 31.03.2025 wurde in diesem Geschäftsfeld eine Betriebsleistung von TEUR 358.395 (VJ TEUR 343.100) erwirtschaftet, dies bedeutet eine Zunahme gegenüber dem Vorjahr um TEUR 15.295 bzw. 4,5 %. Es wurden 43,2 % (VJ 41,0 %) des Umsatzes in Österreich, 38,1 % (VJ 40,0 %) in der Eurozone und 18,7 % (VJ 19,0 %) in der Schweiz erwirtschaftet.

Ein Anteil von 23,2 % (VJ 21,0 %) des Umsatzes wurden aus der Vermietung und 76,8 % (VJ 79,0 %) aus dem Verkauf von Baumaschinen, in erster Linie von Kleinbaggern mit einem Eigengewicht von bis zu 16 Tonnen, erzielt.

Trotz des herausfordernden Marktumfelds im Hauptmarktgebiet Österreich gelang es Huppenkothen, die Umsätze zu steigern, dies nahezu in allen Verkaufsgebieten. Neben den stetigen positiven Entwicklungen in der Schweiz stellte sich Spanien als strategisch wichtiges Verkaufsgebiet dar. Generell ist es nach wie vor sehr wichtig und essenziell, eine Mehrländer-Strategie zu fahren, um so die Schwankungen einzelner, kleinerer Gebiete abzufedern. Die Erschließung neuer Absatzmärkte ist naturgemäß mit erhöhten Risiken verbunden. Im Geschäftsjahr wurden für einige neu bearbeiteten Märkte in Südosteuropa Verzichte bzw. Wertberichtigungen auf Lieferforderungen vorgenommen. Diese resultierten zum Teil aus erhöhten Ausfallsrisiken im Zuge der Markteinführung sowie aus einem einzelnen Schadensfall.

Die Preissteigerungen konnten vor allem durch langfristige Devisenplanungen auf ein Minimum reduziert werden. Zusätzlich unterstützte die generelle Kursentwicklung die Stabilisierung der Margen.

⁸ Quelle: CECE, Annual Economic Report, März 2025.

⁹ Quelle: IMF, Real GDP Growth, 2025.

¹⁰ Quelle: Euroconstruct, Pressemitteilung Juni 2025.

Unser Hauptlieferant, die Firma Takeuchi, hat sehr viel Energie in die Errichtung einer neuen Produktionsstätte an einem zusätzlichen Standort investiert, um so die Lieferzeiten zu verkürzen und die Produktionskosten im Griff zu behalten. Weiters wird nach wie vor sehr viel Forschungs- und Entwicklungsarbeit geleistet. Hierzu eröffnete man ein eigenes Büro in Tokio, um höher qualifizierte Fachkräfte rekrutieren zu können.

Wesentliche Ereignisse des laufenden Geschäftsjahres

Die Investitionsbereitschaft im Sektor Klein- und Midi-Baumaschinen ist nach wie vor gegeben. Es besteht der große Vorteil, dass Investitionen in unsere Kompaktbaumaschinen weniger kapitalintensiv und risikoreich sind. Auch wird der hohe Wiederverkaufswert der Takeuchi Produkte, gepaart mit der perfekten Ersatzteilverfügbarkeit, sehr geschätzt.

Der Kabelausbau ist in Österreich aufgrund einiger gestrichenen Förderungen zurückgegangen, prinzipiell ist der Tiefbau für unser Produktsortiment aber nach wie vor gut.

Die Geschäftsentwicklung unseres Hauptlieferanten ist immer noch gut. Ein immenser Vorteil für den nordamerikanischen Markt von Takeuchi stellt die eigene Teilproduktion in den USA (Stichwort Importzölle) dar, welche vor einigen Jahren errichtet wurde. Die partnerschaftliche Zusammenarbeit hilft uns sehr, die Produkte so ausgestattet zu erhalten, wie unsere Märkte und Kunden es erfordern.

Bericht über die Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften

Im Baumaschinenhandel bestehen Zweigniederlassungen in Wiener Neudorf, Großbeersdorf und Bergland bei Ybbs (Niederösterreich), Hörsching und Regau (Oberösterreich), St. Veit und Thalgau (Salzburg), Innsbruck und Going (Tirol), Dobl und Traboch (Steiermark), in Klagenfurt (Kärnten) sowie in Alcalá de Henares (Spanien). Die Niederlassung Innsbruck wird im nächsten Jahr aufgrund zu geringer Platzverhältnisse aufgelassen, am Ersatzstandort in Kematen wird neu gebaut. In der Schweiz werden vom Standort Oberbüren die Niederlassungen in Grosswangen, Susten, Muttenz, Tolochenaz, Montlingen, Altstätten, St. Margrethen (Schulungszentrum Adepto), Trimmis, Gächliwil, Mellingen und Worb geführt. Eine neue Niederlassung in Schötz (Kanton Luzern) wird im nächsten Jahr den Standort Grosswangen ablösen. In Südtirol besteht eine Niederlassung in Lana (Meran) mit einer Mietstation in Vintl (Pustertal). Der Slowenische Markt wird über Standorte in Maribor und Ljubljana, Kroatien wird von Zagreb und Dugopolje aus betreut.

Finanzielle Leistungsindikatoren

Die finanziellen Leistungsindikatoren wurden gemäß Fachgutachten KFS/BW 3 der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer ermittelt und sind in der unten angeführten Tabelle dargestellt.

| Kennzahlen zur Ertragslage | | |
|---|----------------|----------------|
| | 2024/25 | 2023/24 |
| Betriebsleistung (BL) in TEUR | 358.395 | 343.100 |
| Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) T€ | 48.749 | 39.824 |
| Umsatzrentabilität (EBIT/BL) | 13,6% | 11,6% |
| Kapitalrentabilität | | |
| Eigenkapitalrentabilität (ROE) | 26,4% | 25,4% |
| Gesamtkapitalrentabilität (ROI) | 14,3% | 11,7% |

| Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage | | |
|---|----------------|----------------|
| | 2024/25 | 2023/24 |
| Nettoverschuldung (Net Debt) T€ | 106.375 | 122.789 |
| Nettoumlaufvermögen (Working Capital) T€ | 214.052 | 169.706 |
| Eigenkapitalquote (Equity Ratio) | 48,3% | 43,1% |
| Nettoverschuldungsgrad (Gearing) | 64,5% | 84,0% |

| Kennzahlen zum Finanzmittelbestand | | |
|--|----------------|----------------|
| | 2024/25 | 2023/24 |
| Netto-Geldfluss aus der betrieblichen Tätigkeit T€ | 32.534 | -39.087 |
| Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit T€ | 4.691 | -583 |
| Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit T€ | -35.377 | 40.097 |

Die Betriebsleistung stieg im Vergleich zum Vorjahr um TEUR 15.295. Dies entspricht einer Veränderung von 4,5 %. Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern verzeichnet einen Zuwachs von TEUR 8.925, das entspricht 22,4 % im Vergleich zum vorangegangenen Wirtschaftsjahr und beträgt aktuell TEUR 48.749 (VJ TEUR 39.824).

Die Nettoverschuldung verringerte sich im Vergleich zum Vorjahr um TEUR 16.414 – somit um 13,4 %. Das Nettoumlaufvermögen erhöhte sich um TEUR 44.346. In Relation zum kurzfristigen Fremdkapital konnte somit eine gute Working-Capital-Quote von 230,0 % (VJ 224,0 %) erzielt werden.

Beim Eigenkapital konnte eine Zunahme von TEUR 18.793, das sind 12,3 %, verzeichnet werden. Die Bilanzsumme hat sich leicht um TEUR 1.860, das sind 0,5 %, im Vergleich zum Vorjahr erhöht. Dies ergibt eine Eigenkapitalquote von 48,3 % (VJ 43,1 %), was auf einem zufriedenstellendem Niveau liegt.

Ökologische Erneuerung, Arbeitnehmerbelange und Compliance

Umwelt-, soziale und Governance-Faktoren sind für Unternehmen ein wichtiger Faktor für Wettbewerbsfähigkeit, Resilienz und Wachstumsmöglichkeiten. Im ESG-Management laufen diese Themenfelder zusammen. Gemeinsam mit den Experten aus den jeweiligen Tochter- und Schwesterunternehmen werden entsprechende Projekte realisiert und in unseren Strategien aufgenommen. Dazu wurde zum Anfang des Berichtsjahres eine doppelte Wesentlichkeitsanalyse nach den Anforderungen der Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) durchgeführt. Diese Analyse bildete den ersten Schritt auf dem Weg zur nicht-finanziellen Berichterstattung nach ESRS (European Sustainability Reporting Standard). Diese Berichtspflicht wurde durch die Omnibus-Verordnung der EU um zwei Jahre verschoben und die anzuwendenden Kriterien befinden sich aktuell in Überarbeitung. Die i+R Gruppe verfolgt diese aktuellen Entwicklungen aufmerksam und setzt weiterhin auf eine gezielte Vorbereitung unter Einbindung der relevanten Interessengruppen.



Achtsamkeit mit Umwelt & Ressourcen

Umweltschutz sowie ein verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen sind integrale Bestandteile des unternehmerischen Handelns und der strategischen Ausrichtung der i+R Gruppe. Daher wurde die Implementierung eines Energiemanagementsystems weitergeführt und die Datenqualität deutlich verbessert werden. Photovoltaikanlagen zur Stromgewinnung sowie Geothermie für Heizzwecke sind seit geraumer Zeit etablierter Standard innerhalb der i+R Gruppe. Diese Technologien kommen nicht nur an den eigenen Unternehmensstandorten zum Einsatz, sondern werden auch konsequent in Wohn- und Gewerbeprojekten realisiert. Die drei zentralen Verwaltungsstandorte sowie zahlreiche Nebenstandorte der i+R Gruppe werden umweltfreundlich über geothermische Systeme beheizt. Der gesamte Produktionsstandort im Holzbau nutzt Biomasse aus Holzabfällen als Heizenergie.

Derzeit befindet sich Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von ca. 3.000 kWp (VJ 2.400 kWp) auf den Dächern der durch die i+R Gruppe genutzten Immobilien. Damit können 82 % des österreichischen Strombedarfs (VJ 58 %) bilanziell durch Photovoltaik-Eigenproduktion gedeckt werden. Durch bereits in Planung und in Bau befindliche Projekte wird sich dieser Wert im nächsten Jahr weiter erhöhen. Der Reststrom wird zu 100 % aus erneuerbaren Quellen bezogen.

Der Weg der Elektrifizierung des gesamten Fuhrparks der Unternehmensgruppe wurde im letzten Geschäftsjahr weitergeführt. Insgesamt betreibt die i+R Gruppe ein eigenes Ladenetzwerk mit über 50 Ladepunkten. 46 % der Neuzulassungen (VJ 56 %) waren umweltfreundliche E-Kfz, bei den PKW liegt der elektrische Anteil bei 69 % der Neuzulassungen (VJ 81 %). Damit konnte der elektrische Fuhrpark auf über 100 Fahrzeuge ausgebaut werden, welche eine Strecke von ca. 1,8 Mio. km (VJ ca. 1,5 Mio. km) zurücklegten.

Wir fokussieren nicht nur auf betriebliche Mobilität, sondern auch auf Mitarbeitermobilität. Seit Anfang 2022 ist die i+R Gruppe Mitglied des Netzwerk Wirtschaft Mobil, einem Verband von Vorarlberger

Unternehmen, der das Ziel einer umweltfreundlichen (Mitarbeiter-) Mobilität verfolgt. Zusätzlich zum bestehenden Leihsystem mit ca. 40 E-Rädern an diversen Unternehmensstandorten kann vielen Mitarbeitenden ein attraktives Jobrad-Modell angeboten werden. Bisher wurden in diesem Rahmen ca. 180 Fahrräder für Mitarbeitende angeschafft, welche dienstlich, für den Arbeitsweg und teilweise privat genutzt werden.

In der i+R-Unternehmensgruppe werden die Auflagen des Umweltschutzes sowohl in den Betrieben wie auch auf den Baustellen strengstens beachtet, denn ökologische Erneuerung ist uns ein besonderes Anliegen. Deshalb nahmen der i+R Bau, der i+R Spezialtiefbau, der i+R Holzbau und Martin erfolgreich bei der Ökoprot-Rezertifizierung teil. Für das Segment Bauen wurde im Wirtschaftsjahr 2024/2025 ein zertifiziertes Umweltmanagements nach ISO 14001 erfolgreich eingeführt.

Wir beziehen möglichst viel Materialien und Leistungen in der jeweiligen Region der Bauvorhaben und Projekte, um Transport- sowie Reisewege und verbundene Schadstoffemissionen zu reduzieren und Ressourcen zu schonen. Alle Bauvorhaben und Projekte werden hinsichtlich umweltrelevanter Kriterien optimiert, um einerseits unsere Umwelt zu schützen und andererseits für unsere Kunden nachhaltige und nicht nur ökonomisch (Wohnbau- und Standortförderung), sondern auch ökologisch interessante Objekte zu schaffen.

Im Geschäftsjahr 2024/25 konnten wir erfolgreich das DGNB-Basiszertifikat erlangen. Durch verschiedene Projekte im Bestand sowie auf bereits genutzten Flächen (Brownfields) tragen wir maßgeblich zur Verringerung des Flächenverbrauchs bei. Beispielhaft hierfür stehen zwei Quartiersentwicklungen auf ehemaligen Industriearealen in Konstanz und Lindau. Für beide Quartiere wurde ein DGNB-Zertifizierungsprozess initiiert; das Vorzertifikat wurde jeweils mit Gold bewertet. Darüber hinaus setzen wir uns im Wohnungsbau mit Zertifizierungen auseinander, um unsere ökologischen, ökonomischen, sozialen und technischen Qualitäten extern bewerten zu lassen. Die Begrünung von Dächern gewinnt sowohl bei eigenen als auch bei externen Bauprojekten zunehmend an Bedeutung. Pilotprojekte mit Innen- und Außenfassadenbegrünung liefern außerdem wertvolle Erkenntnisse für die Weiterentwicklung zukünftiger Projekte.

Wir wissen, dass unsere Mitarbeiter ein wichtiger Baustein auf dem Weg der ökologischen Erneuerung sind. Deshalb informieren wir diese regelmäßig in einem eigenen Öko-Blog über umweltfreundliche Projekte aus unseren Unternehmen und aktuellen Themen aus dem Nachhaltigkeitsbereich. Diese Artikel werden im ESG-Magazin auf unserer Webseite nach außen kommuniziert.

Fair im Handeln

Wir sind überzeugt, dass die Mitarbeitenden ein besonders wichtiger Faktor unseres Erfolgs sind – nur gemeinsam sind wir in der Lage, wirtschaftlich erfolgreich zu agieren. Wir bekennen uns daher in der i+R-Unternehmensgruppe zu einer nachhaltigen Personalpolitik. Zudem wird die Identifikation der

Mitarbeitenden mit dem Gesamtunternehmen sowie der Zusammenhalt sowohl in den Teams der einzelnen Geschäftsfelder und deren Unternehmen zur Netzwerkbildung gestärkt, um den Austausch zwischen den Geschäftsfeldern der i+R Gruppe zu fördern. Wir schaffen ein Arbeitsumfeld, welches den Ansprüchen und Bedürfnissen unserer wertvollsten Ressource gerecht wird. Mit verschiedenen Angeboten wie Rabattkarten, Mittagsmenüs am Standort durch Foodtrucks und diversen Firmenfesten im Jahresverlauf erhöhen wir die Arbeitgeberattraktivität.

Die Gesundheit unserer Mitarbeitenden liegt uns sehr am Herzen. Auf dem i+R Campus in Lauterach wurde eigens für unsere Arbeitsmedizinerin eine Arztpraxis eingerichtet, um Beratungen zu gesundheitlichen Themen für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter anzubieten. Bei den Büroarbeitsplätzen achten wir darauf, dass sowohl Büromöbel als auch Arbeitsmittel höchste ergonomische Standards erfüllen. So erlangen wir durch Kooperationen mit Sporteinrichtungen und Händlern von Sportartikeln Vorteile für unsere Mitarbeitende, stellen E-Bikes auch zur Privatnutzung zur Verfügung und bieten unseren Mitarbeitenden das Jobbike an. Wir sorgen dafür, dass an unseren festen Standorten gesundheitsfördernde Kost verfügbar ist. Ergänzt werden unsere Bestrebungen durch die Teilnahme an regionalen sportlichen Events wie dem Bodensee Business-Run und unserem Angebot verschiedenster Sport- und Bewegungskurse, wodurch wir uns neben gesundheitsfördernden Aspekten auch positive Auswirkungen sowohl auf die Unternehmensidentifikation als auch auf das Teamwork versprechen.

Wir übernehmen nicht nur Verantwortung für unsere Mitarbeitenden im Unternehmen, sondern agieren als i+R Gruppe auch im sozialen Bereich. Bei verschiedensten Aktivitäten und Aktionen versuchen wir immer Wege zu finden, um ihnen einen Mehrwert zu bieten. Regelmäßig findet eine gruppenweite Blutspendenaktion am Standort Lauterach statt, wodurch wir das Rote Kreuz Vorarlberg unterstützen und unseren Mitarbeitenden einen leichten Zugang zu Aktionen dieser Art bieten. Zudem unterstützen wir regelmäßig kulturelle und gemeinnützige Einrichtungen durch finanzielle Zuwendungen.

Unsere konzernweite App ermöglicht es, die unternehmensbezogene Information und Kommunikation zu fördern und den Zusammenhalt zu stärken. So können auf diesem modernen Weg alle Mitarbeitenden schnell und einheitlich erreicht und mit unternehmensrelevanten Informationen versorgt werden.

Um der Nachfrage von Facharbeitenden nachzukommen, bilden wir in der i+R Unternehmensgruppe 98 (VJ 100) Lehrlinge in unterschiedlichen Berufen aus. Da uns die Ausbildung neben der Berufsschule ein besonderes Anliegen ist, bieten wir zusätzliche Fördermaßnahmen, eigene Lehrlingswerkstätten oder Workshops zu verschiedenen Themen wie die persönliche Betreuung durch unsere Lehrlingsbeauftragten an. Bereits seit 2010 gehören die Unternehmen der i+R Gruppe immer wieder offiziell zu den besten Ausbildungsbetrieben in Vorarlberg. Im Rahmen der Initiative "Ausgezeichneter Lehrbetrieb" wurden sie wiederholt von der Wirtschaftskammer Vorarlberg ausgezeichnet.

Beständig als Familienunternehmen

Als eigentümergeführtes Familienunternehmen verbinden wir traditionelle Werte mit modernem, vorausschauendem Denken. In der Bodenseeregion tief verwurzelt und zugleich mit Projekten und Partnerschaften über die Grenzen hinaus aktiv, orientieren wir uns an einer klaren Haltung: wirtschaftlicher Erfolg ist nachhaltig, wenn er mit Verantwortung, Transparenz und Integrität einhergeht. Unser Ruf basiert nicht allein auf technischer oder planerischer Kompetenz, sondern auch auf einer glaubwürdigen, gelebten Wertekultur. Professionalität, Partnerschaftlichkeit, Vertrauen, Solidarität, Innovationsfreude, Engagement, Bescheidenheit, Nachhaltigkeit, Respekt und Verlässlichkeit leiten unser Handeln – im operativen Alltag ebenso wie in der strategischen Ausrichtung.

Unser Ziel ist es, unseren Kunden einen echten Mehrwert zu bieten, unseren Mitarbeitenden ein förderndes Arbeitsumfeld zu geben und in der Gesellschaft als glaubwürdiger Partner zu gelten. Die Einhaltung von Gesetzen, internen Standards und Werten sichern wir durch ein umfassendes Compliance Management System (CMS) in der gesamten Gruppe.

Das CMS verfolgt das Ziel, alle für die i+R Gruppe tätigen Personen – von der Unternehmensleitung bis zu operativen Teams – für geltende Regeln und ethisch verantwortungsvolles Handeln zu sensibilisieren, konkrete Anforderungen verständlich zu machen und geeignete Strukturen zu schaffen, um die Umsetzung sicherzustellen. Kernstück des Systems ist das gruppenweit gültige Compliance-Handbuch, mit dem konzernweiten Verhaltenskodex, mit themenbezogenen Gruppenrichtlinien, verbindlichen Compliance-Weisungen sowie weitere praxisnahe Erläuterungen.

Das Compliance Management System stützt sich auf drei tragende Säulen: Schulung, Kommunikation und Kontrolle. Schulungen vermitteln Mitarbeitenden wie Führungskräften die notwendigen Kenntnisse zur Umsetzung regulatorischer Anforderungen und ethischer Standards – sowohl im persönlichen Austausch als auch über digitale Formate. Interne Kommunikationsangebote und Informationsplattformen fördern die Verständlichkeit und Verankerung der Regelwerke im Alltag. Begleitende Kontrollen helfen, die Wirksamkeit der Maßnahmen zu prüfen und kontinuierlich zu verbessern.

Ein weiteres Werkzeug ist die konzernweite Hinweisgeberplattform. Sie steht internen wie externen Personen rund um die Uhr zur Verfügung, ermöglicht vollständig anonyme Hinweise und erfüllt alle Anforderungen des europäischen Hinweisgeberschutzes. Dank dieses Systems können mögliche Regelverstöße frühzeitig gemeldet, untersucht und geeignete Maßnahmen ergriffen werden. Dies schützt das Unternehmen, aber auch die beteiligten Personen vor potenziellen Schäden und trägt wesentlich zur Transparenz und Vertrauensbildung bei.

Ein weiterer Meilenstein im laufenden Geschäftsjahr war der Startschuss für den Aufbau eines gruppenweiten internen Kontrollsystems (IKS). Ziel ist ein standardisiertes, risikobasiertes System zur Sicherung der Ordnungsmäßigkeit, Effizienz und Verlässlichkeit geschäftlicher Prozesse. Die ersten Umsetzungsphasen wurden bereits angestoßen: Dazu zählen die Erfassung und Bewertung wesentlicher Risiken, die strukturierte Beschreibung zentraler Geschäftsprozesse sowie erste

Abstimmungen mit der Geschäftsleitung zur künftigen Systemverantwortung. Der Aufbau erfolgt in enger Verzahnung mit bestehenden Compliance-Strukturen.

Der jährlich erscheinende Compliance-Bericht bietet eine strukturierte Gesamtschau über alle Schulungsmaßnahmen, festgestellte Risiken, eingegangene Hinweise sowie die Umsetzung der gruppenweiten Regelwerke. Die daraus gewonnenen Erkenntnisse dienen dazu, das CMS systematisch weiterzuentwickeln und auf neue regulatorische wie gesellschaftliche Anforderungen auszurichten. Damit gewährleisten wir, dass unser Handeln auch in Zukunft rechtlich einwandfrei, unternehmerisch verantwortungsvoll und ethisch nachvollziehbar bleibt – im Einklang mit unseren Werten und im Interesse eines nachhaltigen Unternehmenserfolgs.

Voraussichtliche Entwicklung und Risiken des Konzerns

Die geopolitischen Spannungen – insbesondere der weiterhin andauernde Krieg in der Ukraine sowie die eskalierende Lage im Nahen Osten – bleiben zentrale Unsicherheitsfaktoren für die Weltwirtschaft. Auch die wirtschafts- und handelspolitischen Entwicklungen in den USA unter der neuen Regierung beeinflussen das globale Marktumfeld zunehmend. Die Zinsen bleiben im historischen Vergleich in den USA und Europa trotz erster Zinssenkungen auf einem erhöhten Niveau, was sich weiterhin dämpfend auf Investitionen und Konsum auswirkt. Zudem führen handelspolitische Unsicherheiten neben den Sorgen einer wieder anziehenden Inflation zunehmend zu Zurückhaltungen bei weiteren Zinssenkungen, insbesondere bei der FED.

Trotz der jüngsten geldpolitischen Zurückhaltungen haben die bisherigen Zinssenkungen das Finanzierungsumfeld spürbar erleichtert. Öffentlich Investitionsprogramme sollen positive Impulse setzen und das Wirtschaftswachstum ankurbeln. Sowohl Arbeitsmarkt als auch die Preisentwicklung bei Energie und Baumaterialien bleiben stabil. Die Verfügbarkeit von Materialien ist weitgehend normalisiert, wodurch sich das Risiko von Lieferengpässen auf ein geschäftsübliches Maß reduziert hat. Zwar steigen die Personalkosten inflationsbedingt weiter an, aber die Preisentwicklung bleibt insgesamt kalkulierbar.

Die Bau- und Immobilienbranche bleibt von der im historischen Vergleich nach wie vor restriktiven Finanzierungspolitik stärker betroffen als andere Wirtschaftsbereiche. Während sich die Beschaffungsseite zunehmend entspannt, zeigt sich die Nachfrage je nach Segment unterschiedlich.

Die Konkurrenzsituation in der Vorarlberger Bauwirtschaft ist weitgehend unverändert. Mit Ausnahme einzelner, finanzschwacher Bauträger, die in der Hochphase des Wohnimmobilienbooms entstanden sind, ist kein signifikanter Marktaustritt zu verzeichnen. Der intensive Preiswettbewerb auf Angebots- und Nachfrageseite bleibt bestehen.

Der Auftragsbestand im Geschäftsfeld Industrie- und Gewerbebau zeigt sich trotz des gestiegenen Wettbewerbsdrucks weiterhin stabil. Die Nachfrage im gewerblichen Sektor bleibt insgesamt konstant, auch wenn sich eine Tendenz hin zu weniger, dafür aber volumenstärkeren Einzelaufträgen abzeichnet. Eine vergleichbare Entwicklung lässt sich im Industriebau beobachten. Im margenstarken Kommunalbau ist hingegen ein Anstieg der Nachfrage zu verzeichnen. Gleichwohl kommt es vereinzelt weiterhin zu Verzögerungen bei Investitionsentscheidungen, die auf einen späteren Zeitpunkt verschoben werden. Die künftige Entwicklung dieses Geschäftsfelds hängt in hohem Maße vom Investitionsverhalten sowohl privater Unternehmen als auch öffentlicher Haushalte ab. Dieses wiederum wird wesentlich vom gesamtwirtschaftlichen Umfeld sowie von der Geschwindigkeit beeinflusst, mit der öffentliche Investitionsprogramme tatsächlich bei den relevanten Akteuren ankommen und wirksam werden.

Die Nachfrage nach Neubauwohnungen ist in Österreich, genauer gesagt in Vorarlberg, sowie in Süddeutschland noch immer gedämpft. Der von den Konsumenten erhoffte Prelsrückgang ist nicht eingetreten. Der Bedarf an Mietwohnungen ist in den genannten Märkten messbar hoch und deutet somit auf eine Verlagerung der Nachfrage von Neubauwohnungen zum Kauf zu Mietwohnungen hin. Die Regulatorik für Immobilienkredite von Konsumenten ermöglicht wenig Spielraum für rasch erteilte Finanzierungen und damit werden Neubauten von Wohnanlagen auch kaum gestartet. Anstehende Projektentwicklungen werden in diesen Märkten folglich für den Mietwohnungsbau optimiert und realisiert.

Auch wenn eine rasche Erholung im Hochbau derzeit nicht absehbar ist, zeigt der Tiefbau positive Wachstumsprognosen, nicht zuletzt wegen den großen Investitionsankündigungen der Politik, was die Nachfrage nach Baumaschinen beleben kann. Trotz globaler wirtschaftlicher Unsicherheiten verbessert sich die Stimmung in der europäischen Baumaschinenindustrie seit dem letzten Quartal 2024 spürbar. Laut der CECE Business Barometer-Umfrage vom Februar 2025 erwartet die Mehrheit der Hersteller eine positive Geschäftsentwicklung in den kommenden sechs Monaten.¹¹

Die für den Baumaschinenhandel wichtige Branchenmesse bauma im April zeigte einen weiteren Stimmungsaufschwung und stärkte das Vertrauen in eine Marktverbesserung. Besonders optimistisch zeigen sich Hersteller von Erdbewegungs- und Straßenbaumaschinen, während die Erwartungen im Bereich Betonmaschinen noch verhalten sind. Auch Zulieferer blicken zuversichtlich auf die kommenden Monate, da sich die Lagerbestände normalisieren und die Produktion wieder an Fahrt gewinnt.

Unser Baumaschinenhandel ist aufgrund der aktuellen Brancheneinschätzung hervorragend positioniert. Wir bieten nicht nur gefragte Erdbewegungs- und Straßenbaumaschinen an, sondern auch ein umfassendes Sortiment an Baggeranbaugeräten. Dadurch agieren wir als integrierter Baudienstleister und ermöglichen unseren Kunden einen optimalen Mehrwert inklusive professioneller Serviceleistungen und wagen deshalb einen begründeten vorsichtig optimistischen Ausblick.

¹¹ Quelle: CECE, Annual Economic Report, März 2025.

Als führender europäischer Baumaschinenhändler sind wir im Rahmen unserer unternehmerischen Tätigkeit zahlreichen allgemeinen Risiken ausgesetzt. Ein aktiver und qualifizierter Umgang mit diesen Risiken bedeutet für uns, diese Risiken ständig zu identifizieren, zu bewerten und angemessen darauf zu reagieren.

Das Personalrisiko steht im besonderen Fokus – sei es durch Engpässe bei Führungskräften, Fachpersonal und Nachwuchskräften, durch Fluktuation oder den Verlust von unternehmensspezifischem Know-how. Die i+R Gruppe begegnet diesen Herausforderungen mit einer konsequenten Weiterentwicklung ihrer Mitarbeitenden. Dazu zählen gezielte Qualifizierungsmaßnahmen, transparente Karrieremodelle und leistungsorientierte Anreizsysteme. Durch die Stärkung der Arbeitgebermarke gelingt es, dem zunehmenden Wettbewerb um Fachkräfte wirksam entgegenzutreten. Zudem ermöglichen die konstant hohen Lehrlingszahlen eine teilweise Abfederung des branchenweiten Fachkräftemangels.

Das Compliance-Risiko betrifft sämtliche Unternehmensbereiche, in denen die Gefahr besteht, gegen gesetzliche Vorgaben oder regulatorische Bestimmungen zu verstoßen. Besonders relevant sind dabei das Kartell- und Wettbewerbsrecht, Geldwäscheprävention, Datenschutz, Antikorruptionsvorgaben sowie arbeitsrechtliche Regelungen. Um potenziellen strafrechtlichen Konsequenzen oder Reputationsschäden vorzubeugen, setzen wir auf gezielte Schulungen, regelmäßige Kontrollen und eine kontinuierliche Sensibilisierung aller Mitarbeitenden.

Das Marktrisiko wird wesentlich durch die konjunkturelle Entwicklung in den für uns relevanten geografischen Märkten bestimmt. In der Bauwirtschaft liegt der Schwerpunkt weiterhin auf dem Bodenseeraum, im Baumaschinenhandel sind es zusätzlich die CEE-Regionen sowie Spanien. In beiden Bereichen nutzen wir gezielt die Synergien mit unseren Tochter- und Schwestergesellschaften. Das breite und gut etabliertes Netzwerk stellt dabei eine unserer aktiv genutzten Chancen dar.

Zur Bewertung des Projektkalkulations-, Ausführungs- und Liquiditätsrisikos stehen ein fein abgestuftes, aktuelles und detailliertes Projekt-, Unternehmens- und Konzerncontrolling zur Verfügung. Die integrierten Managementinstrumente werden kontinuierlich eingesetzt und sukzessive zu einem modernen Informationssystem weiterentwickelt. Eine aussagekräftige, auftrags- und projektbezogene Kosten- und Leistungsrechnung bildet seit Jahrzehnten die unverzichtbare Grundlage unseres Handelns im bauwirtschaftlichen Bereich. Darüber hinaus wird unser Versicherungswesen von einem der weltweit führenden Makler betreut, regelmäßig angepasst und erfüllt sämtliche branchenüblichen Anforderungen, der Makler stellt auch sicher, dass wir mit den bonitätsstärksten und zuverlässigsten großen Versicherungsunternehmen zusammenarbeiten und stellt dabei die Transparenz beim Vergleich der Leistungen der unterschiedlichen Versicherungsunternehmen sicher.

Im Bereich der finanziellen Risiken sind insbesondere das Zinsrisiko, das Wechselkursrisiko in den Währungen Schweizer Franken, Japanische Yen und US-amerikanische Dollar sowie das Ausfallrisiko von Forderungen zu nennen. Alle diese Risiken werden durch laufende finanzorientierte Aktivitäten von

uns selbst zusammen mit Bankinstituten und unabhängigen Beratern evaluiert, bewertet und begrenzt, so wird einerseits versucht bei den Schweizer Franken ein „Natural Hedging“ durchzusetzen und bei den Japanischen Yen sowie US-amerikanischen Dollar wird über Devisentermingeschäfte das Einkaufsvolumen über einen wirtschaftlich angemessenen Zeitraum abgesichert. Eine Reduzierung der finanziellen Risiken bei kaufmännischen Prozessen wird unter anderem durch das 4-Augen-Prinzip erreicht.

Klimarisiken werden als physische Risiken (z. B. Extremwetter, steigende Temperaturen) und Transitionsrisiken (rechtliche, wirtschaftliche und technologische Veränderungen) unterschieden. Im Bauwesen führen physische Risiken zu Problemen wie Überflutungen und Hitze. Zu den größten Herausforderungen zählen zunehmend strengere Umweltauflagen, CO₂-Steuern und erweiterte Berichtspflichten. Unser Unternehmen begegnet diesen Anforderungen proaktiv und verantwortungsbewusst: Seit Dezember 2024 setzen wir erfolgreich das Umweltmanagementsystem nach ISO 14001:2015 ein, das uns hilft, Umweltaspekte systematisch zu steuern, Risiken zu minimieren und kontinuierliche Verbesserungen umzusetzen.

Forschung und Entwicklung

Die stetige Weiterentwicklung und somit der hohe Qualitätsanspruch sind zentraler Baustein der Unternehmensstrategie. Die i+R Gruppe strebt nach technologischer Führerschaft im Sinne einer „First-Follower-Strategie“, um diesem Anspruch gerecht zu werden. In diesem Zusammenhang wurde das implementierte Wissensmanagement stetig ausgebaut.

Die Digitalisierung wird innerhalb der i+R Gruppe in verschiedenen Bereichen weiterentwickelt. Die Implementierung von KI-Agenten wird kontinuierlich vorangetrieben.

Auch bei allgemeinen betrieblichen Prozessen, insbesondere im kaufmännischen Bereich, sehen wir die Digitalisierung als wichtig und sinnvoll an und werden den bereits eingeschlagenen Weg weiterhin konsequent weiterverfolgen. So kann durch den gezielten Einsatz von Robotic Process Automation (RPA) zweierlei wertvolle Ziele erreicht werden. Zum einen werden kontinuierlich betriebliche Prozesse optimiert, um diese der RPA zugänglich zu machen, zum anderen werden nach Beginn der Automation wertvolle und derzeit ohnehin besonders knappe Personalressourcen freigesetzt, die dann für weitere innovative und kreative Tätigkeiten genutzt werden können.

Die funktionalen Segmente „Bauen – Immobilien – Bagger“, in denen die i+R Gruppe qualitativ hochwertige Produkte und Dienstleistungen kundenspezifisch anbietet, haben sich seit Jahren als tragfähige Säule einer erfolgreichen Diversifikationsstrategie erwiesen. Vor diesem Hintergrund investieren wir weiterhin gezielt in unser nachhaltiges Geschäftsmodell. Neben der funktionalen trägt auch die geografische Diversifikation wesentlich zum Erfolg bei, da sie die Resilienz gegenüber regionalen Marktschwankungen erhöht und neue Wachstumspotenziale erschließt.

Lauterach, am 13.10.2025

Huppenkothen GmbH



Beschluss

**der Alleingeschafterin der
Huppenkothen GmbH
6923 Lauterach
gemäß § 34 GmbH-Gesetz**

Die Alleingeschafterin der oben angeführten Gesellschaft mit dem Sitz in Lauterach, erklärt sich unter Verzicht auf sämtliche Frist- und Formvorschriften, gemäß § 34 GmbHG, auf schriftlichem Wege einverstanden und fasst folgende Beschlüsse:

1. Jahresabschluss zum 31.03.2025

Der Jahresabschluss für das angeführte Geschäftsjahr wird wie folgt festgestellt:
Die Bilanzsumme beträgt EUR 341.392.459,08 und der Bilanzgewinn beträgt EUR 164.801.956,04.

2. Gewinnverwendung

Es wird beschlossen, einen Teilbetrag in Höhe von EUR 18.500.000,00 an die Alleingeschafterin auszuschütten; der Rest des Bilanzgewinns in Höhe von EUR 146.301.956,04 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

3. Entlastung der Geschäftsführung

Den Geschäftsführern wird für das angeführte Geschäftsjahr die Entlastung erteilt.

4. Beauftragung Wirtschaftsprüfung

Es wird beschlossen, die Kanzlei SPT, Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung GmbH & Co KG, Messestr. 11, 6850 Dornbirn mit der Wirtschaftsprüfung des Einzelabschlusses per 31.03.2026 zu beauftragen.

Lauterach



i+R Gruppe GmbH

E. Bestätigungsvermerk

Bericht zum Jahresabschluss

Prüfungsurteil *)

Wir haben den Jahresabschluss der

**Huppenkothen GmbH,
Lauterach,**

bestehend aus der Bilanz zum 31. März 2025, der Gewinn- und Verlustrechnung für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr und dem Anhang, geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht der beigefügte Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage zum 31. März 2025 sowie der Ertragslage der Gesellschaft für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern die Anwendung der International Standards on Auditing (ISA). Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Pflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns bis zum Datum des Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu diesem Datum zu dienen.

Verantwortlichkeiten der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses und dafür, dass dieser in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

*) Die Veröffentlichung oder Weitergabe des Jahresabschlusses mit unserem Bestätigungsvermerk darf nur in der von uns bestätigten Fassung erfolgen. Dieser Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den deutschsprachigen und vollständigen Jahresabschluss samt Lagebericht. Für abweichende Fassungen sind die Vorschriften des § 281 Abs 2 UGB zu beachten.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit - sofern einschlägig - anzugeben, sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Unternehmenstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die gesetzlichen Vertreter beabsichtigen, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder die Unternehmenstätigkeit einzustellen, oder haben keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Darüber hinaus gilt:

- Wir identifizieren und beurteilen die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern im Abschluss, planen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken, führen sie durch und erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- Wir gewinnen ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.

- Wir beurteilen die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängende Angaben.
- Wir ziehen Schlussfolgerungen über die Angemessenheit der Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit durch die gesetzlichen Vertreter sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zur Folge haben.
- Wir beurteilen die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass ein möglichst getreues Bild erreicht wird.

Bericht zum Lagebericht

Der Lagebericht ist aufgrund der österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften darauf zu prüfen, ob er mit dem Jahresabschluss in Einklang steht und ob er nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt wurde.

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Berufsgrundsätzen zur Prüfung des Lageberichts durchgeführt.

Urteil

Nach unserer Beurteilung ist der Lagebericht nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt worden und steht in Einklang mit dem Jahresabschluss.

Erklärung

Angesichts der bei der Prüfung des Jahresabschlusses gewonnenen Erkenntnisse und des gewonnenen Verständnisses über die Gesellschaft und ihr Umfeld wurden wesentliche fehlerhafte Angaben im Lagebericht nicht festgestellt.

Dornbirn, am 13.10.2025

SPT Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung GmbH & Co KG
vertreten durch die Komplementärgesellschaft
SPT Wirtschaftsprüfung GmbH



MMag. Stefan Hämmerle
Wirtschaftsprüfer