



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 394236i

FIRMA

Gerald Szegner Immobilienverwaltung
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.01.2024

UNTERZEICHNET VON

Gerald Szegner, geb 15.01.1975
am 29.09.2023

PRÜFWERT: 2e0280113635ee165201e07bc049bbf9

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.479.872,75	2.606
Anlagevermögen	1.236.141,96	1.265
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.236.139,96	1.265
Finanzanlagen	2,00	0
Umlaufvermögen	224.025,65	1.316
Vorräte	0,00	456
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	223.911,55	859
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	114,10	0
Rechnungsabgrenzungsposten	19.705,14	26
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.479.872,75	2.606
Negatives Eigenkapital	-1.234.079,10	-1.125
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.251.579,10	-1.143
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.142.640,14	-1.121
Rückstellungen	44.229,00	32
Verbindlichkeiten	2.669.722,85	3.700
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da von Seiten des Gesellschafters / Geschäftsführers persönliche Haftungen übernommen wurden und grundbücherliche Sicherstellungen / Hypotheken auf Liegenschaften des Privatvermögens zur Verfügung gestellt wurden. Weiters liegen Hypotheken im ausreichenden Ausmaß zur Kreditbesicherung vor.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Die Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden erfolgte unter der Prämisse, dass das Unternehmen fortgeführt wird.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022	
Anlagevermögen	1.457.588,72	14.531,00	0,00	0,00	1.989,00	1.470.130,72	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.457.586,72	14.531,00	0,00	0,00	1.989,00	1.470.128,72	
Finanzanlagen	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	193.002,37	40.986,39	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	193.002,37	40.986,39	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
Anlagevermögen	0,00	0,00	233.988,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	233.988,76
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
Anlagevermögen	1.264.586,35	1.236.141,96
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.264.584,35	1.236.139,96
Finanzanlagen	2,00	2,00