



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 394575h

---

FIRMA

Bartbergstr. 8 Immobilien-  
entwicklungsgesmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f13dd8bae763340d5435d64dcb8b21ef

Fabian Kaufmann, geb 14.05.1975  
am 12.06.2025

Dipl.-Ing. Florian Mladek, geb 13.02.1981  
am 12.06.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.802.346,35</b>	<b>2.809</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.800.544,37</b>	<b>2.800</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.800.544,37	2.800
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.753,67</b>	<b>9</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.753,67	9
Rechnungsabgrenzungsposten	48,31	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>2.802.346,35</b>	<b>2.809</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.722.800,86</b>	<b>-1.530</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.740.300,86	-1.548
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.547.633,58	-1.371
Rückstellungen	2.040,00	2
Verbindlichkeiten	4.523.107,21	4.337
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.248.107,21	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0