



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 394600w

---

FIRMA

Lederer & Klecker Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5d32b0b1073af7ca6f183bf543bfdb31

C Ing. Franz Lederer-Grabner  
am 02.09.2025

D DI (FH) Thomas Klecker  
am 02.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR            | Vorjahr in TEUR |
|---|-------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>940.214,08</b> | <b>964</b>      |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>920.637,05</b> | <b>948</b>      |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00              | 0               |
| Sachanlagen   | 920.629,78        | 948             |
| Finanzanlagen   | 7,27              | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>19.577,03</b>  | <b>15</b>       |
| Vorräte   | 0,00              | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 6.267,16          | 0               |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00              | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 13.309,87         | 15              |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00              | 0               |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00              | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>940.214,08</b> | <b>964</b>      |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>382.489,34</b> | <b>367</b>      |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00         | 35              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00         | 35              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00         | 35              |
| Kapitalrücklagen                                      | 305.500,00        | 306             |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00              | 0               |
| Bilanzgewinn  | 41.989,34         | 26              |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                            | 26.362,36         | 24              |
| Rückstellungen  | 3.500,00          | 4               |
| Verbindlichkeiten                                     | 554.224,74        | 593             |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 551.549,71        | 591             |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00              | 0               |