



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 394684v

FIRMA

ADEMI Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1d4c3509ee227277afbc025756153365

A Berat Ademi
 am 14.09.2025

B DI Thomas Wöber
 am 14.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.471.915,47	5.637
Anlagevermögen	3.833.405,38	802
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.535.878,14	363
Finanzanlagen	297.527,24	439
Umlaufvermögen	638.510,09	4.835
Vorräte	390.992,98	4.532
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	185.761,27	229
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	20.000,00	113
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	61.755,84	74
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.471.915,47	5.637
Eigenkapital	1.040.915,87	1.326
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.023.415,87	1.309
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.308.817,98	1.314
Rückstellungen	135.164,00	135
Verbindlichkeiten	3.295.835,60	4.176
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.294.506,72	4.157
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.981.594,94	51.778,13	0,00	0,00	48.644,63	3.984.728,44	
Sachanlagen	3.542.344,94	51.778,13	0,00	0,00	39.894,63	3.554.228,44	
Finanzanlagen	439.250,00	0,00	0,00	0,00	8.750,00	430.500,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	145.249,94	11.059,95	0,00	0,00
Sachanlagen	12.277,18	11.059,95	0,00	0,00
Finanzanlagen	132.972,76	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	151.323,06
Sachanlagen	0,00	0,00	18.350,30
Finanzanlagen	0,00	0,00	132.972,76

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.836.345,00	3.833.405,38
Sachanlagen	3.530.067,76	3.535.878,14
Finanzanlagen	306.277,24	297.527,24

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	3.295.835,60	1.184,88	0,00	3.294.650,72

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	Darlehen Gesellschafter und persönliche Haftung	0,00