



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 395022s

FIRMA

FIT-am Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Katrin Penninger, geb 26.03.1983

am 02.07.2025

PRÜFWERT: 4366bddac9c6e4839e3ecb0e370e53a8

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.020.387,71	581
Anlagevermögen	43.332,31	57
Immaterielle Vermögensgegenstände	13.500,00	21
Sachanlagen	29.759,61	36
Finanzanlagen	72,70	0
Umlaufvermögen	973.939,77	524
Vorräte	1.000,00	1
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	282.980,23	187
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	689.959,54	336
Rechnungsabgrenzungsposten	3.115,63	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.020.387,71	581
Eigenkapital	480.163,19	315
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	444.163,19	279
<i>davon Gewinnvortrag</i>	179.039,95	252
Rückstellungen	321.470,29	187
Verbindlichkeiten	218.754,23	79
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

9

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	161.188,70	1.718,91	0,00	0,00	78.345,05	84.562,56	
Immaterielle Vermögensgegenstände	90.000,00	0,00	0,00	0,00	55.000,00	35.000,00	
Sachanlagen	71.116,00	1.718,91	0,00	0,00	23.345,05	49.489,86	
Finanzanlagen	72,70	0,00	0,00	0,00	0,00	72,70	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	104.628,98	14.946,32	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	69.500,00	7.000,00	0,00	0,00
Sachanlagen	35.128,98	7.946,32	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	78.345,05	41.230,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	55.000,00	21.500,00
Sachanlagen	0,00	23.345,05	19.730,25
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	56.559,72	43.332,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	20.500,00	13.500,00
Sachanlagen	35.987,02	29.759,61
Finanzanlagen	72,70	72,70