



---

Jahresabschluss 31.12.2020

FN 395227t

---

FIRMA

ORTNER Real GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.12.2021

UNTERZEICHNET VON

Ing. Andreas Ortner, geb 20.02.1964

am 29.12.2021

PRÜFWERT: 6557f753803ba25a622e35d72d4e0c74

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.615.128,62</b>	<b>7.713</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.418.844,91</b>	<b>1.115</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>707,57</b>	<b>2</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.262.147,10</b>	<b>908</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.155.990,24</b>	<b>205</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.154.793,71</b>	<b>6.523</b>
<b>Vorräte</b>	<b>2.213.500,00</b>	<b>1.154</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>5.868.932,23</b>	<b>5.336</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>31.000,00</b>	<b>0</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>72.361,48</b>	<b>34</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>1.041.490,00</b>	<b>76</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>11.615.128,62</b>	<b>7.713</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-160.429,68</b>	<b>259</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>17.500,00</b>	<b>18</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-17.500,00</b>	<b>-18</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>17.500,00</b>	<b>18</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzverlust / Bilanzgewinn</b>	<b>-177.929,68</b>	<b>242</b>
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	<b>241.738,99</b>	<b>-1.047</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>134.519,51</b>	<b>119</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>11.641.038,79</b>	<b>7.336</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>2.605.051,63</b>	<b>1.454</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*gesonderte Stellungnahme*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Gruppenbesteuerung: Die Gesellschaft Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 800,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

4

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2020	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2020	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.825.766,21</b>	<b>1.242.653,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>3.067.019,70</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.104,00</b>	<b>849,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.953,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>949.268,55</b>	<b>377.409,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.326.678,28</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>871.393,66</b>	<b>864.394,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>1.734.388,42</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2020	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>623.802,21</b>	<b>25.372,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.402,66</b>	<b>1.842,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>41.001,37</b>	<b>23.529,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>579.398,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2020
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>648.174,79</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.245,43</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64.531,18</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>578.398,18</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2020	Buchwert 31.12.2020
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.201.964,00</b>	<b>2.418.844,91</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.701,34</b>	<b>707,57</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>908.267,18</b>	<b>1.262.147,10</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>291.995,48</b>	<b>1.155.990,24</b>