



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 395266z

FIRMA

WertInvest Schloßstraße Immobilien
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f15379ba390fb678f58dfc186b2c5109

DDr. Michael Tojner, geb 31.03.1966
am 14.05.2025

MA Stephanie Guggenberger, geb 11.01.1990
am 14.05.2025

M.A. Stefan Bayer, geb 20.01.1987
am 14.05.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.064.452,49	5.568
Anlagevermögen	5.938.487,87	5.516
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.604.327,20	3.492
Finanzanlagen	2.334.160,67	2.024
Umlaufvermögen	102.079,51	29
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.809,94	6
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	98.269,57	22
Rechnungsabgrenzungsposten	23.885,11	23
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.064.452,49	5.568
Eigenkapital	645.277,12	465
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	610.277,12	430
<i>davon Gewinnvortrag</i>	430.415,88	1.186
Rückstellungen	1.000,00	1
Verbindlichkeiten	5.418.175,37	5.102
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.645.648,19	1.953
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0