



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 395757x

---

FIRMA

LA+ST Immobilien Alpha GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Tatjana Schaschl, geb 31.03.1973

am 30.09.2025

Mag. Nikolaus Schaschl, geb 16.04.1976

am 30.09.2025

PRÜFWERT: eb4a8cc5f4fef735c06d2c140a379301

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|  | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|--|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>9.781.549,62</b> | <b>9.760</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                    | <b>9.436.361,42</b> | <b>9.602</b>    |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                        | 0,00                | 0               |
| Sachanlagen  | 9.436.361,42        | 9.602           |
| Finanzanlagen  | 0,00                | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                    | <b>343.608,40</b>   | <b>157</b>      |
| Vorräte  | 0,00                | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände            | 13.486,85           | 15              |
| Wertpapiere und Anteile                                  | 0,00                | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten    | 330.121,55          | 142             |
| Rechnungsabgrenzungsposten                               | 1.579,80            | 2               |
| Aktive latente Steuern                                   | 0,00                | 0               |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>9.781.549,62</b> | <b>9.760</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>                                      | <b>9.757.454,28</b> | <b>9.732</b>    |
| eingefordertes Stammkapital                              | 17.500,00           | 18              |
| <i>Stammkapital</i>                                      | 35.000,00           | 35              |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -17.500,00          | -18             |
| <i>davon eingezahlt</i>                                  | 17.500,00           | 18              |
| Kapitalrücklagen   | 9.949.296,84        | 9.949           |
| Gewinnrücklagen  | 0,00                | 0               |
| Bilanzverlust  | -209.342,56         | -235            |
| <i>davon Verlustvortrag</i>                              | -234.666,03         | -281            |
| Rückstellungen   | 3.900,00            | 3               |
| Verbindlichkeiten  | 19.252,25           | 24              |
| Rechnungsabgrenzungsposten                               | 943,09              | 1               |