



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 396170d

FIRMA

Bouda Liegenschaftsbesitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 25832c6e951d64d403c628d799fb6a4a

Mag. Christian Bouda, geb 19.05.1964

am 24.09.2025

Carolyn Marchtrenker, geb 08.04.1966

am 24.09.2025

Dr.vet.med. Nina Stallmeister, geb 18.05.1971

am 24.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.657.042,17	2.622
Anlagevermögen	2.376.176,99	2.406
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.191.985,83	2.222
Finanzanlagen	184.191,16	184
Umlaufvermögen	280.865,18	216
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	181.676,24	186
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	19.187,50	17
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	99.188,94	30
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.657.042,17	2.622
Eigenkapital	391.828,34	354
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	374.328,34	336
<i>davon Gewinnvortrag</i>	336.803,70	313
Rückstellungen	17.556,00	20
Verbindlichkeiten	2.246.403,70	2.246
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.228.000,00	2.230
Rechnungsabgrenzungsposten	1.254,13	2

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und Bilanzierung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt.

Die Bewertung erfolgte unter Annahme des Going Concern.

Erkennbare Einzelrisiken werden durch Wertberichtigungen berücksichtigt.

Rückstellungen werden nach dem Grundsatz der kaufmännischen Vorsicht in Höhe des voraussichtlichen Anfalls gebildet. Sie berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und der Höhe nach noch nicht feststehenden Verbindlichkeiten. Verbindlichkeiten werden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zum Nennwert angesetzt. Erkennbare Risiken werden durch Wertberichtigungen berücksichtigt.

Rückstellungen werden nach dem Grundsatz der kaufmännischen Vorsicht in Höhe des voraussichtlichen Anfalls gebildet.

Verbindlichkeiten werden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.228.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 300.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Sicherungsabtretung

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.767.875,90	11.537,84	0,00	0,00	0,00	2.779.413,74	
Sachanlagen	2.583.684,74	11.537,84	0,00	0,00	0,00	2.595.222,58	
Finanzanlagen	184.191,16	0,00	0,00	0,00	0,00	184.191,16	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	361.659,54	41.577,21	0,00	0,00
Sachanlagen	361.659,54	41.577,21	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	403.236,75
Sachanlagen	0,00	0,00	403.236,75
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.406.216,36	2.376.176,99
Sachanlagen	2.222.025,20	2.191.985,83
Finanzanlagen	184.191,16	184.191,16

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	2.246.403,70	18.403,70	0,00	2.228.000,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	300.000,00	Sicherungsabtretung	0,00