



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 396723t

---

FIRMA

Stein Immoverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c9a1a491c3b4caf1c05389b19c362551

Haythem Al Wazzan, geb 24.08.1960

am 09.09.2025

Jamal Al-Wazzan, geb 08.05.1958

am 09.09.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>3.385.618,51</b> | <b>3.355</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                       | <b>153.430,07</b>   | <b>174</b>      |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                           | 0,00                | 0               |
| Sachanlagen   | 54.980,07           | 75              |
| Finanzanlagen   | 98.450,00           | 98              |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                       | <b>3.232.188,44</b> | <b>3.181</b>    |
| Vorräte   | 0,00                | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände               | 3.216.921,94        | 3.180           |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 3.010.974,51        | 1.552           |
| Wertpapiere und Anteile                                     | 0,00                | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten       | 15.266,50           | 0               |
| Rechnungsabgrenzungsposten                                  | 0,00                | 0               |
| Aktive latente Steuern                                      | 0,00                | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>3.385.618,51</b> | <b>3.355</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>   | <b>2.648.374,66</b> | <b>2.638</b>    |
| eingefordertes Stammkapital                                 | 17.500,00           | 18              |
| <i>Stammkapital</i>   | 35.000,00           | 35              |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>    | -17.500,00          | -18             |
| <i>davon eingezahlt</i>                                     | 17.500,00           | 18              |
| Kapitalrücklagen  | 0,00                | 0               |
| Gewinnrücklagen   | 0,00                | 0               |
| Bilanzgewinn  | 2.630.874,66        | 2.620           |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                                  | 2.620.017,20        | 2.597           |
| Rückstellungen  | 2.225,00            | 4               |
| Verbindlichkeiten   | 735.018,85          | 713             |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 579.014,22          | 398             |
| Rechnungsabgrenzungsposten                                  | 0,00                | 0               |