



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 396753k

FIRMA

ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

ROTO Immobilien GmbH
Firmenbuch (FN 346388w)
Thomas Rossmann, geb 22.06.1983
am 22.09.2025

PRÜFWERT: 0c3f4fba2d26535ae1ffe0be7ccf00aa

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	666.312,67	610
Anlagevermögen	32.367,09	34
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,49	0
Sachanlagen	24.716,65	33
Finanzanlagen	7.649,95	0
Umlaufvermögen	632.311,55	576
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	627.067,71	543
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.243,84	33
Rechnungsabgrenzungsposten	1.634,03	1
PASSIVA	666.312,67	610
Eigenkapital	7.918,97	3
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	100,00	0
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	7.818,97	3
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	10
Investitionszuschüsse	1.296,02	2
Rückstellungen	6.051,18	5
Verbindlichkeiten	651.046,50	600
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	644.421,09	545
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	108.328,50	8.851,99	0,00	0,00	137,14	117.043,35	
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.884,60	0,00	0,00	0,00	0,00	16.884,60	
Sachanlagen	91.293,90	1.352,04	0,00	0,00	137,14	92.508,80	
Finanzanlagen	150,00	7.499,95	0,00	0,00	0,00	7.649,95	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	74.686,95	10.126,45	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.884,11	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	57.802,84	10.126,45	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	137,14	84.676,26
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	16.884,11
Sachanlagen	0,00	137,14	67.792,15
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	33.641,55	32.367,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,49	0,49
Sachanlagen	33.491,06	24.716,65
Finanzanlagen	150,00	7.649,95