



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 396859t

FIRMA

Kokon Immobilien Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.10.2025

UNTERZEICHNET VON

A Dr. Klaus Molisch
am 30.09.2025

PRÜFWERT: 1d488a8d5cadcb58750ccdbca127787e

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	11.305.828,35	11.589
Anlagevermögen	1.116.020,65	1.104
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.328,12	2
Sachanlagen	1.059.164,53	1.046
Finanzanlagen	55.528,00	57
Umlaufvermögen	10.147.165,79	10.414
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.997.291,01	9.545
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	6.791.411,33	6.248
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	149.874,78	869
Rechnungsabgrenzungsposten	42.641,91	71
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	11.305.828,35	11.589
Eigenkapital	10.438.706,24	9.774
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	10.421.206,24	9.756
<i>davon Gewinnvortrag</i>	9.756.382,45	5.430
Rückstellungen	133.528,00	142
Verbindlichkeiten	733.594,11	1.673
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	700.137,54	675
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.420.197,38	55.667,12	0,00	0,00	15.283,33	1.460.581,17	
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.250,00	
Sachanlagen	1.127.658,30	55.667,12	0,00	0,00	14.283,33	1.169.042,09	
Finanzanlagen	288.289,08	0,00	0,00	0,00	1.000,00	287.289,08	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	315.858,28	37.360,79	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.390,63	531,25	0,00	0,00
Sachanlagen	81.706,57	36.829,54	0,00	0,00
Finanzanlagen	231.761,08	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	8.658,55	344.560,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.921,88
Sachanlagen	0,00	8.658,55	109.877,56
Finanzanlagen	0,00	0,00	231.761,08

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.104.339,10	1.116.020,65
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.859,37	1.328,12
Sachanlagen	1.045.951,73	1.059.164,53
Finanzanlagen	56.528,00	55.528,00