



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 396981x

FIRMA

A & M Oberhofer GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.10.2025

UNTERZEICHNET VON

C DI Monique Oberhofer
am 01.10.2025

PRÜFWERT: 127cbcc16baebd9d8412deedb79bb542

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	5.665.965,31	5.673.239,28
Anlagevermögen	4.023.157,15	4.156.884,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	4.023.157,14	4.156.884,93
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.638.776,47	1.507.613,51
Vorräte	18.043,62	21.480,72
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.587.920,09	1.481.117,69
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.362.527,11	1.242.008,49
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	32.812,76	5.015,10
Rechnungsabgrenzungsposten	4.031,69	8.740,83
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	5.665.965,31	5.673.239,28
Eigenkapital	874.235,74	777.747,75
eingefordertes Stammkapital	18.000,00	18.000,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.000,00	-18.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	18.000,00	18.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	856.235,74	759.747,75
<i>davon Gewinnvortrag</i>	759.747,75	680.772,44
Investitionszuschüsse	15.059,63	15.741,30
Rückstellungen	151.711,40	154.288,16
Verbindlichkeiten	4.624.958,54	4.725.462,07
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.372.548,35	3.550.726,46
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 1.362.527,00*
Zinsen dafür: *EUR 53.570,00*

wesentliche Bedingungen:

revolvierend ausnutzbar, Rückzahlbar bis 31.12.2030, Verzinsung 4,2 %

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

keine

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.242.703,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.032.304,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Wohnungsgebrauchsrecht, Pfandrecht EUR 3.000.000,00 und Pfandrecht EUR 1.100.000,00 Volksbank Tirol AG auf B-LNR 3 bis 17, 22, 26 bis 34, 40 bis 62, Pfandrecht EUR 237.000,00 Raiffeisenbank Wipptal-Stubaital Mitte eGen auf B-LNR 65 - Liegenschaft EZ 277 KG 81133 Telfes

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

12

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	5.037.444,78	1.120,00	0,00	0,00	0,00	5.038.564,78	
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.849,50	0,00	0,00	0,00	0,00	6.849,50	
Sachanlagen	5.030.595,28	1.120,00	0,00	0,00	0,00	5.031.715,28	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	880.559,84	134.847,79	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.849,49	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	873.710,35	134.847,79	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.015.407,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	6.849,49
Sachanlagen	0,00	0,00	1.008.558,14
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.156.884,94	4.023.157,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	4.156.884,93	4.023.157,14
Finanzanlagen	0,00	0,00