



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 397621m

FIRMA

Liegenschaftspaket SABA GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Boris Yosopov, geb 20.06.1974

am 30.09.2025

PRÜFWERT: f3e0745cf45e4feeb4177d46d3ee2e1c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|-----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 21.240.811,08 | 43.381 |
| Anlagevermögen | 20.892.646,27 | 43.103 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 20.886.000,27 | 27.721 |
| Finanzanlagen | 6.646,00 | 15.382 |
| Umlaufvermögen | 348.164,81 | 155 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 58.586,94 | 154 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 289.577,87 | 1 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 123 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| | | |
| PASSIVA | 21.240.811,08 | 43.381 |
| Negatives Eigenkapital | -66.539.229,23 | -28.203 |
| eingefordertes Stammkapital | 250.000,00 | 250 |
| <i>Stammkapital</i> | 250.000,00 | 250 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 250.000,00 | 250 |
| Kapitalrücklagen | 7.516.762,55 | 7.517 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzverlust | -74.305.991,78 | -35.969 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -35.969.368,23 | -3.103 |
| Rückstellungen | 8.506.277,47 | 48 |
| Verbindlichkeiten | 79.273.762,84 | 71.535 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft befindet sich im einen Konkursverfahren.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde nach den Rechnungslegungsbestimmungen des UGB in der geltenden Fassung aufgestellt. Dabei wurden die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie die der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, beachtet.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden.

Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste wurden berücksichtigt. Wertminderungen wurden vollständig berücksichtigt.

Aufwendungen und Erträge sind unabhängig vom Zeitpunkt der Zahlungen berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Die im Vorjahr angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungskosten bewertet, die um planmäßige Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen.

Außerplanmäßige Abschreibungen des Anlagevermögens werden entsprechend § 204 (2) UGB vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Die Rückstellung für noch nicht konsumierte Urlaube ist in voller Höhe dotiert worden.

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzierung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|----------------------|-----------------|--|-------------|------------------|----------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 70.637.914,32 | 4.000,00 | 0,00 | 0,00 | 68.188,07 | 70.573.726,25 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 37.319.016,29 | 4.000,00 | 0,00 | 0,00 | 68.188,07 | 37.254.828,22 | |
| Finanzanlagen | 33.318.898,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33.318.898,03 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 27.534.849,11 | 22.165.752,62 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 9.598.282,93 | 6.790.066,77 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 17.936.566,18 | 15.375.685,85 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 19.521,75 | 49.681.079,98 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 19.521,75 | 16.368.827,95 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 33.312.252,03 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 43.103.065,21 | 20.892.646,27 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 27.720.733,36 | 20.886.000,27 |
| Finanzanlagen | 15.382.331,85 | 6.646,00 |