



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 397888f

FIRMA

GL Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Gerhard Limberger, geb 04.01.1965

am 15.09.2025

Peter Limberger, geb 14.06.1986

am 15.09.2025

PRÜFWERT: b67ddbfa3c6720a864b390e87bdc3ca7

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	59.992.596,75	56.631
Anlagevermögen	48.807.582,42	47.699
Immaterielle Vermögensgegenstände	18.856,60	19
Sachanlagen	48.414.683,32	47.306
Finanzanlagen	374.042,50	374
Umlaufvermögen	11.157.429,23	8.801
Vorräte	258.128,20	258
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.891.937,22	8.489
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.363,81	55
Rechnungsabgrenzungsposten	27.585,10	131
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	59.992.596,75	56.631
Eigenkapital	15.765.339,47	15.590
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	15.730.339,47	15.555
<i>davon Gewinnvortrag</i>	15.554.504,92	12.292
Investitionszuschüsse	5.285.368,23	1.897
Rückstellungen	4.000,00	4
Verbindlichkeiten	38.937.889,05	39.099
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.736.468,60	11.149
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	42

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.775.004,60

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	51.783.188,69	3.568.101,85	0,00	0,00	10.686,31	55.340.604,23	
Immaterielle Vermögensgegenstände	18.856,60	0,00	0,00	0,00	0,00	18.856,60	
Sachanlagen	51.390.289,59	3.568.101,85	0,00	0,00	10.686,31	54.947.705,13	
Finanzanlagen	374.042,50	0,00	0,00	0,00	0,00	374.042,50	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.084.078,75	2.458.409,23	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.084.078,75	2.458.409,23	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	9.466,17	6.533.021,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	9.466,17	6.533.021,81
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	47.699.109,94	48.807.582,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	18.856,60	18.856,60
Sachanlagen	47.306.210,84	48.414.683,32
Finanzanlagen	374.042,50	374.042,50