

Handelsgericht Wien
Marxergasse 1a
1030 Wien

Wien, am 31. Juli 2023

Einordnung gemäß § 277 Abs 4 UGB

FN 398320s

LeiKi Immo Projekt Epsilon GmbH
Freyung 3
1010 Wien

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bedachtnahme auf § 221 Abs 4 UGB ist die LeiKi Immo Projekt Epsilon GmbH im Geschäftsjahr 2022 in die Größenklasse **Kleinstkapitalgesellschaft** einzuordnen.

Mit freundlichen Grüßen



Bernhard JOST

.....
Bernhard Jost



Thorsten VOGT

.....
Thorsten Vogt

B I L A N Z ZUM 31. DEZEMBER 2022

AKTIVA

	EUR	EUR	Stand 31.12.2022 EUR	Stand 31.12.2021 TEUR
A. ANLAGEVERMÖGEN				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Konzessionen, Rechte	0,00			C
2. Goodwill/Firmenwert	0,00			C
3. Geleistete Anzahlungen	0,00			D
II. Sachanlagen		0,00		C
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund <small>(davon Grundwert EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>	0,00			D
2. Investitionen in fremder Gebäuden	0,00			C
3. Technische Anlagen und Maschinen	0,00			C
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00			D
5. Geleistete Anzahlungen und Argen in Bau	0,00			D
III. Finanzanlagen		0,00		D
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00			C
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00			D
3. Beteiligungen	0,00			C
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Pensionsverhältnis besteht	0,00			D
5. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00			C
6. Sonstige Ausleihungen	0,00			C
		0,00		D
B. UMLAUFVERMÖGEN				
I. Vorräte				
1. Roh- Hilfs und Betriebsstoffe	0,00			C
2. Umlaufvermögen	0,00			C
3. Fertige Erzeugnisse und Waren	0,00			C
4. Noch nicht abrechenbare Leistungen	0,00			D
5. Geleistete Anzahlungen	0,00			D
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		0,00		C
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>	0,00			C
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>	0,00			D
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>	0,00			D
4. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>	0,00			D
III. Wertpapiere und Anteile		0,00		C
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00			C
2. Sonstige Wertpapiere und Anteile	0,00			D
3. Eigene Anteile, Anteile an herrschenden oder mit Mehrheit beteiligten Unternehmen	0,00			D
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten		38.073,18		D
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			0,00	D
D. AKTIVE LATENTE STEUERN			0,00	C
			38.073,18	46

PASSIVA

	EUR	EUR	Stand 31.12.2022 EUR	Stand 31.12.2021 TEUR
A. EIGENKAPITAL				
I. Eigenkapital und eingesetztes Herkapital (Grundkapital / Stammkapital)			36.335,42	36
Übersommenes Herkapital (Grundkapital / Stammkapital) EUR 36.335,42 (2021: TEUR 36)				
II. Kapitalrücklagen				
1. Gezeichnete	0,00			0
2. Nicht gezogene	0,00			0
3. Für eigene Anteile, Anteile an herrschenden oder mit Mehrheit beteiligten Unternehmen	0,00			0
III. Gewinnrücklagen		0,00		0
1. Gesetzliche Rücklage	0,00			0
2. Statutarische Rücklagen	0,00			0
3. Andere (freie) Rücklagen	0,00			0
4. Für eigene Anteile, Anteile an herrschenden oder mit Mehrheit beteiligten Unternehmen	0,00			0
IV. Bilanzgewinn/verlust				
davon Gewinn/verlust EUR 3.440,23 (2021: TEUR 0)			-1.475,37	6
			34.861,05	36
B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSSCHÜSSE				
1. Investitionszuschüsse öffentlicher Hand	0,00			0
2. Finanzielle Investitionszuschüsse	0,00			0
			0,00	0
C. RÜCKSTELLUNGEN				
1. Rückstellungen für Abfertigungen	0,00			0
2. Rückstellungen für Pensionen	0,00			0
3. Steuerrückstellungen <small>(davon latente Steuerrückstellungen EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>	0,00			0
4. Sonstige Rückstellungen	1.000,00			3
			1.000,00	3
D. VERBANDLICHKEITEN				
1. Anleiher <small>(davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small> <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small> <small>(davon konvertibel EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>			0,00	0
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten <small>(davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small> <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>			0,00	0
3. Einzahlene Anzahlungen an Rückstellungen <small>(davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small> <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>			0,00	0
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen <small>(davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small> <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>			0,00	2
5. Verbindlichkeiten aus der Annahme geeigneter Wechsel und der Auslieferung eigener Wechsel <small>(davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small> <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>			0,00	0
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen <small>(davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small> <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>			0,00	1
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht <small>(davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small> <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>			0,00	0
B. Sonstige Verbindlichkeiten <small>(davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.212,13 (2021: TEUR 2))</small> <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small> <small>(davon aus Steuern EUR 2.050,18 (2021: TEUR 2))</small> <small>(davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.050,18 (2021: TEUR 2))</small> <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small> <small>(davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small> <small>(davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small> <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>			2.212,13	2
Summe Verbindlichkeiten <small>(davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.212,13 (2021: TEUR 2))</small> <small>(davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (2021: TEUR 0))</small>			2.212,13	7
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			0,00	0
			38.073,18	49