



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 398415f

---

FIRMA

Feldkirchner 219 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Timo Springer, geb 30.06.1966

am 23.07.2025

PRÜFWERT: ea1709af0e80f0d463a29b41b8f4585f

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.466.383,59</b>	<b>4.214.274,27</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.125.886,85</b>	<b>4.174.794,38</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.125.886,85	4.174.794,38
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>337.096,27</b>	<b>37.579,89</b>
Vorräte	0,00	2.000,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	315.767,44	25.384,69
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	21.328,83	10.195,20
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.400,47</b>	<b>1.900,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.466.383,59</b>	<b>4.214.274,27</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.069.830,70</b>	<b>2.017.811,43</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	1.281.971,94	1.281.971,94
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	752.858,76	700.839,49
<i>davon Gewinnvortrag</i>	700.839,49	679.248,84
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.393.552,89</b>	<b>2.193.462,84</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.084.548,60	1.870.827,50
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>