



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 398606k

FIRMA

Gerhard Mosser Vermietung
und Verpachtung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 244f8ce8deeba6792297e690676f50ac

Gerhard Mosser, geb 10.01.1961

am 17.06.2025

MMag. Christian Polessnig, geb 06.06.1984

am 17.06.2025

Mag. Martin Kolbitsch, geb 02.04.1987

am 17.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	15.244.207,55	12.433
Anlagevermögen	14.299.525,13	11.895
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	14.299.075,04	11.894
Finanzanlagen	450,09	0
Umlaufvermögen	940.581,83	539
Vorräte	145.974,42	221
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	754.409,97	277
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	40.197,44	41
Rechnungsabgrenzungsposten	4.100,59	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	15.244.207,55	12.433
Eigenkapital	858.311,90	947
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	840.811,90	930
<i>davon Gewinnvortrag</i>	929.710,70	892
Investitionszuschüsse	1.053.554,29	978
Rückstellungen	32.063,58	82
Verbindlichkeiten	13.172.277,78	10.299
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.015.320,83	0
Rechnungsabgrenzungsposten	128.000,00	128

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der !CONNOX Holding GmbH.

Gruppenbesteuerung: Seit 3.5.2024 ist die Gesellschaft !Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG. Als Umlagemethode wurde die Belastungsvergleichsmethode ("stand-alone"-Methode) herangezogen. Werden vom Gruppenmitglied negative steuerliche Ergebnisse erzielt, wird dieser Verlust evident gehalten und in darauffolgenden Wirtschaftsjahren, in denen ein steuerlicher Gewinn erzielt wird, verrechnet.

Die sich aus der Gruppenbesteuerung ergebende Konzernprämie ist verursachungsgerecht auf Gruppenträger und Gruppenmitglied zu verteilen. Bei Auflösung ist vom Gruppenträger eine angemessene Ausgleichszahlung für noch nicht verrechnete Verluste zu leisten, bereits bezahlte Konzernprämien sind anzurechnen.

Für das Jahr 2024 wurde eine Steuerumlage in Höhe von Euro 500,00 eingebucht.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von !EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu !Anschaffungskosten bewertet.

1.1.3. Umlaufvermögen

Vorräte

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

1.1.4. Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

1.1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.084.448,46

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Name des Mutterunternehmens: CONNOX Holding GmbH

Sitz des Mutterunternehmens: Villach

Ort der Offenlegung: Klagenfurt

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	13.135.937,10	2.848.414,20	0,00	0,00	1.356,40	15.982.994,90	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	13.135.487,01	2.848.414,20	0,00	0,00	1.356,40	15.982.544,81	
Finanzanlagen	450,09	0,00	0,00	0,00	0,00	450,09	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.241.232,25	443.593,92	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.241.232,25	443.593,92	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.356,40	1.683.469,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	1.356,40	1.683.469,77
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	11.894.704,85	14.299.525,13
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	11.894.254,76	14.299.075,04
Finanzanlagen	450,09	450,09