



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 398800x

---

FIRMA

Malainer Rechtsanwalts GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Stefan Malainer, geb 20.09.1980

am 30.08.2025

PRÜFWERT: 83555c5312d05215ab238cf1b1a0532b

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|  | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|--|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>5.636.475,48</b> | <b>4.484</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                    | <b>5.266.699,70</b> | <b>4.067</b>    |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                        | 0,00                | 0               |
| Sachanlagen  | 2.112,00            | 7               |
| Finanzanlagen  | 5.264.587,70        | 4.061           |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                    | <b>369.775,78</b>   | <b>417</b>      |
| Vorräte  | 0,00                | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände            | 249.324,72          | 210             |
| Wertpapiere und Anteile                                  | 4.036,74            | 127             |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten    | 116.414,32          | 80              |
| Rechnungsabgrenzungsposten                               | 0,00                | 0               |
| Aktive latente Steuern                                   | 0,00                | 0               |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>5.636.475,48</b> | <b>4.484</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>                                      | <b>4.991.459,62</b> | <b>4.202</b>    |
| eingefordertes Stammkapital                              | 5.000,00            | 5               |
| <i>Stammkapital</i>                                      | 10.000,00           | 10              |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -5.000,00           | -5              |
| <i>davon eingezahlt</i>                                  | 5.000,00            | 5               |
| Kapitalrücklagen   | 0,00                | 0               |
| Gewinnrücklagen  | 0,00                | 0               |
| Bilanzgewinn   | 4.986.459,62        | 4.197           |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                               | 4.196.807,84        | 3.569           |
| <b>Rückstellungen</b>                                    | <b>60.734,00</b>    | <b>55</b>       |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                 | <b>584.281,86</b>   | <b>228</b>      |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr     | 394.000,00          | 114             |
| Rechnungsabgrenzungsposten                               | 0,00                | 0               |

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

#### *Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wurde unter Anwendung der Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches in der zum Bilanzstichtag geltenden Fassung erstellt.*

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 (2) UGB), aufgestellt.*

*Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurde nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 221 bis 235 UGB vorgenommen.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten, die im laufenden oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurde entsprechend Rechnung getragen.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### *Anlagevermögen*

##### *Sachanlagevermögen*

*Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Berücksichtigung von Nebenkosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.*

*Geringwertige Wirtschaftsgüter in Sinne des § 13 EStG werden im Jahr der Anschaffung sofort voll abgeschrieben.*

##### *Umlaufvermögen*

##### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit den Anschaffungskosten bzw. dem Nennwert angesetzt; allen erkennbaren Risiken, insbesondere aus Kursänderungen und Forderungsausfällen, wurde durch Abwertungen und durch entsprechende Einzelwertberichtigungen Rechnung getragen.*

##### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

1

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1              |                     | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |                   | in EUR              |  |
|--|---------------------|---------------------|--|-------------|-------------------|---------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024    | Zugänge             | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge           | Stand 31.12.2024    |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>4.095.560,61</b> | <b>1.349.413,82</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>145.441,65</b> | <b>5.299.532,78</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>34.945,08</b>    | <b>41,65</b>        | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>41,65</b>      | <b>34.945,08</b>    |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>4.060.615,53</b> | <b>1.349.372,17</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>145.400,00</b> | <b>5.264.587,70</b> |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>28.394,57</b>                               | <b>4.480,16</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>28.394,57</b>                               | <b>4.480,16</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>41,65</b>                      | <b>32.833,08</b>                               |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>41,65</b>                      | <b>32.833,08</b>                               |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>4.067.166,04</b>    | <b>5.266.699,70</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>6.550,51</b>        | <b>2.112,00</b>        |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>4.060.615,53</b>    | <b>5.264.587,70</b>    |