



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 399409t

FIRMA

AIRA Development Group GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.07.2025

UNTERZEICHNET VON

A Roman Aschero
am 17.07.2025

PRÜFWERT: ee1a0a17f3d4c32b28861754076398eb

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.904.606,94	7.268
Anlagevermögen	993.070,01	2.070
Immaterielle Vermögensgegenstände	32.818,18	49
Sachanlagen	775.560,64	1.095
Finanzanlagen	184.691,19	926
Umlaufvermögen	4.904.605,88	5.190
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.851.636,69	5.189
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.878.609,61	6.497
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	52.969,19	0
Rechnungsabgrenzungsposten	6.931,05	8
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.904.606,94	7.268
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-1.780.410,35	55
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-1.797.910,35	38
<i>davon Gewinnvortrag</i>	37.838,87	4.416
Rückstellungen	13.535,36	43
Verbindlichkeiten	7.671.481,93	7.170
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.047.400,85	2.804
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Die Gesellschafter haben verbindlich erklärt in Höhe der jeweils bestehenden Überschuldung mit Forderungen an die Gesellschaft, die zum Bilanzstichtag in Höhe von EUR 2 371 163,07 bestanden, hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurückzutreten.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm des UGB, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	<i>Nutzungsdauer in Jahren</i>
<i>gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile</i>	<i>5</i>

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

	<i>Nutzungsdauer in Jahren</i>
<i>Gebäude</i>	<i>67</i>
<i>Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>	<i>5-10</i>
<i>PKW</i>	<i>8</i>

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Steuerrückstellungen

Bei den Steuerrückstellungen handelt es sich um die Rückstellung für noch nicht veranlagte Körperschaftsteuer. Von den Steuerrückstellungen entfällt ein Teil von EUR 0,00 (Vorjahr: 0,00,00) auf latente Steuern.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 16.894.521,19

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 16.894.521,19

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Pfandrecht Liegenschaft EZ 2823, KG 01620

Pfandrecht Liegenschaft EZ 453, KG 01651

Pfandrecht Liegenschaft EZ 40, KG 01651

Pfandrecht Anteile AIRA Schoenbrunner43 GmbH

Pfandrecht Anteile AIRA Schoenbrunner43 GmbH & Co KG

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 136.092,91

Zinsen dafür: EUR 3.870,72

wesentliche Bedingungen:

Verrechnungskonto des Geschäftsführers

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 5.698,70

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.387.634,35

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Gruppenbesteuerung

Seit 1.1.2019 ist die Gesellschaft Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Die gewählte Umlagemethode sieht vor, dass positive Steuerumlagen vom jeweiligen Gruppenmitglied unmittelbar zu bezahlen sind, negative Steuerumlagen nicht sofort sondern spätestens mit dem Ausscheiden des Gruppenmitglieds vom Gruppenträger an dieses zu bezahlen sind. Gruppenmitglieder dürfen weitergeleitete Verluste im Wege eines internen Verlustabzugs in Folgejahren verwerten und müssen insoweit keine Steuerumlage leisten.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.947.453,21	0,00	0,00	0,00	328.839,89	3.618.613,32	
Immaterielle Vermögensgegenstände	82.045,51	0,00	0,00	0,00	0,00	82.045,51	
Sachanlagen	1.305.920,33	0,00	0,00	0,00	293.839,89	1.012.080,44	
Finanzanlagen	2.559.487,37	0,00	0,00	0,00	35.000,00	2.524.487,37	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.877.070,83	766.563,90	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	32.818,22	16.409,11	0,00	0,00
Sachanlagen	210.606,78	34.004,44	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.633.645,83	716.150,35	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	18.091,42	2.625.543,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	49.227,33
Sachanlagen	0,00	8.091,42	236.519,80
Finanzanlagen	0,00	10.000,00	2.339.796,18

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.070.382,38	993.070,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	49.227,29	32.818,18
Sachanlagen	1.095.313,55	775.560,64
Finanzanlagen	925.841,54	184.691,19