



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 399567z

---

FIRMA

Schauflergasse Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 400427f86c6e34216c12aa58952e72b8

Dr. Martin Karner, geb 03.08.1971

am 05.05.2025

Mag. Erich Angerler, geb 28.04.1968

am 05.05.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.940.153,93</b>	<b>2.880</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.319.888,48</b>	<b>2.345</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.319.888,48	2.345
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>620.265,45</b>	<b>535</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	585.293,21	462
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	34.972,24	73
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>2.940.153,93</b>	<b>2.880</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>696.845,37</b>	<b>650</b>
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	817.000,00	817
Bilanzverlust	-156.154,63	-203
<i>davon Verlustvortrag</i>	-202.637,48	-251
Rückstellungen	1.750,00	2
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.241.558,56</b>	<b>2.227</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.200.000,00	2.200
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0