



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2025

FN 399581w

FIRMA

MW Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 02.04.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.05.2026

AUFGESTELLT VON

Ing. MSc Wolfgang Maislinger , geb. 26.11.1965

PRÜFWERT:

DF675794C80712CFFB94BAA2964696A6227F21D0
2AF55A61869A658C3BFC325B

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.339.956,82	2.224.583,48
Anlagevermögen	1.351.036,64	1.334.170,83
Sachanlagen	1.212.912,70	1.217.103,13
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.211.086,95	1.216.322,13
davon Grundwert	1.600.015,52	1.600.015,52
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.825,75	781,00
Finanzanlagen	138.123,94	117.067,70
Beteiligungen	17.500,00	17.500,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	120.623,94	99.567,70
Umlaufvermögen	982.307,60	878.666,49
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	766.324,57	662.436,71
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	974,09	1.024,68
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	765.350,48	661.412,03
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	215.983,03	216.229,78
Rechnungsabgrenzungsposten	6.612,58	11.746,16
PASSIVA	2.339.956,82	2.224.583,48
Eigenkapital	1.912.978,83	1.790.364,48
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
Stammkapital	10.000,00	10.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-5.000,00	-5.000,00
davon eingezahlt	5.000,00	5.000,00
Kapitalrücklagen	28.399,98	28.399,98
nicht gebundene	28.399,98	28.399,98
Bilanzgewinn	1.879.578,85	1.756.964,50
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	1.756.964,50	1.659.887,97
Rückstellungen	8.607,00	2.200,00
Steuerrückstellungen	6.407,00	0,00
sonstige Rückstellungen	2.200,00	2.200,00
Verbindlichkeiten	418.370,99	432.019,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	418.370,99	432.019,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	406.754,08	424.863,43
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	406.754,08	424.863,43
sonstige Verbindlichkeiten	11.616,91	7.155,57
davon gegenüber Abgabenbehörden	136,34	314,46
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	258,13	258,13
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.616,91	7.155,57

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
Anlagevermögen	1.404.595,87	12.290,86	0,00	0,00	0,00	0,00	1.416.886,73
Sachanlagen	1.259.651,08	1.789,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.261.440,08
unbebaute Grundstücke	1.247.688,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.247.688,95
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	701.338,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	701.338,86
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.962,13	1.789,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.751,13
Finanzanlagen	144.944,79	10.501,86	0,00	0,00	0,00	0,00	155.446,65
Beteiligungen	17.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.500,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	127.444,79	10.501,86	0,00	0,00	0,00	0,00	137.946,65

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	70.425,04	6.812,63	11.387,58	0,00
Sachanlagen	42.547,95	5.979,43	0,00	0,00
unbebaute Grundstücke	31.366,82	5.235,18	0,00	0,00
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.181,13	744,25	0,00	0,00
Finanzanlagen	27.877,09	833,20	11.387,58	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	27.877,09	833,20	11.387,58	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	65.850,09
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	48.527,38
unbebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00	36.602,00
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	11.925,38
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	17.322,71
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	17.322,71

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
Anlagevermögen	1.334.170,83	1.351.036,64
Sachanlagen	1.217.103,13	1.212.912,70
unbebaute Grundstücke	1.216.322,13	1.211.086,95
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	701.338,86	701.338,86
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	781,00	1.825,75
Finanzanlagen	117.067,70	138.123,94
Beteiligungen	17.500,00	17.500,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	99.567,70	120.623,94