



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 399827g

FIRMA

FOP Fashion Outlet GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Michael Kuhn, geb 06.07.1983

am 26.09.2025

Ing. Norbert Pfundner, geb 27.08.1971

am 26.09.2025

PRÜFWERT: 2a9953260b2df904d7cc9b70e32ac9de

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	32.956.625,12	32.359
Anlagevermögen	3,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	3,00	0
Umlaufvermögen	32.956.622,12	32.359
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	32.418.633,88	31.633
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	32.418.633,88	31.633
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	537.988,24	726
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	32.956.625,12	32.359
Negatives Eigenkapital	-27.853.490,10	-24.021
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-27.953.490,10	-24.121
<i>davon Verlustvortrag</i>	-24.121.371,82	-18.728
Rückstellungen	15.303,00	14
Verbindlichkeiten	60.794.812,22	56.366
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	60.779.430,62	56.366
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt nicht vor, da eine wesentliche Veränderung der Anleihenbedingungen eingetreten ist. Neben der Verlängerung der Laufzeiten bis 31.12.2050 wurde eine Nachrangigstellung gemäß § 67 Abs 3 IO vereinbart. Die Anleihen in Höhe von EUR 23.804.931,51 und EUR 14.353.315,07 stellen somit wirtschaftliches Eigenkapital dar. Die Liquiditätssituation konnte durch eine Umstellung der Zinsfälligkeit der Anleihen auf den Zeitpunkt der Anleihenfälligkeit erheblich verbessert werden. Weiters hat die FOP Beteiligungs GmbH eine Rückstehungserklärung gemäß § 67 Abs 3 IO in Höhe von EUR 3.260.459,38 abgegeben.

In Summe übersteigen die Rückstehungserklärungen gemäß § 67 Abs 3 IO in Höhe von EUR 41.418.705,96 das negative Eigenkapital in Höhe von EUR -27.853.490,10.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Gruppenbesteuerung: Seit 1.1.2015 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Unternehmensgruppe iSd § 9 KStG mit der FOP Beteiligungs GmbH als Gruppenträger.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Anlagevermögen
Finanzanlagen*

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren beizulegenden Wert zum Bilanzstichtag bewertet.

*Umlaufvermögen
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände
Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.
Im Falle erkennbarer Risiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

*Rückstellungen
Sonstige Rückstellungen
In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

*Verbindlichkeiten
Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

*Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden
Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

die Geschäftsanteile an der FOP Immobilienbesitz alpha GmbH wurden zu 98% für Verbindlichkeiten der FOP Immobilienbesitz alpha GmbH gegenüber der Bank Austria verpfändet (Buchwert der Beteiligung per 31.12.2024 iHv 1,00 Euro); darüber hinaus Abtretung der Kaufpreisansprüche.

die Geschäftsanteile an der FOP Immobilienbesitz beta GmbH wurden zu 98% für Verbindlichkeiten der FOP Immobilienbesitz beta GmbH gegenüber der Raiffeisen Landesbank OÖ verpfändet (Buchwert der Beteiligung per 31.12.2024 iHv 1,00 Euro); darüber hinaus Abtretung der Kaufpreisansprüche.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 56.933.260,99

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	26.561.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.561.600,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	26.561.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.561.600,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	26.561.597,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	26.561.597,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	26.561.597,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	26.561.597,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3,00	3,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	3,00	3,00