



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 399940y

FIRMA

OptimaMed Gesundheitstherme Wildbad
Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6fe30b1398aa8801248d04940f9cb43e

Mag. Martin Kaltenecker, geb 09.07.1965
am 04.06.2025

Dr. Markus Schwarz, geb 23.10.1968
am 04.06.2025

Anton Kellner MBA, geb 18.10.1960
am 04.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	10.787.034,91	10.945
Anlagevermögen	5.809.081,29	5.930
Immaterielle Vermögensgegenstände	34.395,62	7
Software	34.395,62	7
Sachanlagen	5.774.685,67	5.923
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	5.705.242,53	5.823
Betriebs- und Geschäftsausstattung	69.443,14	92
geleistete Anzahlungen	0,00	8
Umlaufvermögen	2.105.430,62	2.027
Vorräte	11.175,55	8
Waren	11.175,55	8
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.991.706,25	1.759
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.160.180,82	1.486
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	754.458,90	170
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	77.066,53	103
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	102.548,82	260
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	3
Aktive latente Steuern	2.872.523,00	2.984
PASSIVA	10.787.034,91	10.945
Negatives Eigenkapital	-15.353.104,33	-13.871
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	6.266.706,29	6.267
nicht gebundene	6.266.706,29	6.267
Bilanzverlust	-21.654.810,62	-20.172
davon Verlustvortrag	-20.172.242,80	-19.849
Investitionszuschüsse	6.000,00	8
Rückstellungen	631.137,05	658
Rückstellungen für Abfertigungen	28.794,00	26
sonstige Rückstellungen	602.343,05	632
Verbindlichkeiten	24.942.606,87	23.542
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	1
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	98.804,40	147
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.051.492,82	2.290
sonstige Verbindlichkeiten	19.792.309,65	21.103
davon aus Steuern	49.401,77	52
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	127.508,57	122
Rechnungsabgrenzungsposten	560.395,32	607

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	7.195.393,70	8.363
sonstige betriebliche Erträge	57.501,28	49
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	14,00	3
übrige	57.487,28	46
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-779.998,31	-889
Materialaufwand	-405.529,99	-488
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-374.468,32	-402
Personalaufwand	-5.909.127,38	-5.538
Löhne und Gehälter	-4.630.353,26	-4.283
soziale Aufwendungen	-1.278.774,12	-1.255
Abschreibungen	-233.056,70	-211
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-233.056,70	-211
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.639.583,86	-1.668
Zwischensumme - Betriebserfolg	-1.308.871,27	106
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	843,47	1
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-535.240,86	-513
davon betreffend verbundene Unternehmen	-100.860,46	-49
Zwischensumme - Finanzerfolg	-534.397,39	-512
Ergebnis vor Steuern	-1.843.268,66	-407
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	360.700,84	83
Ergebnis nach Steuern	-1.482.567,82	-324
JAHRESFEHLBETRAG	-1.482.567,82	-324
VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR	-20.172.242,80	-19.849
BILANZVERLUST	-21.654.810,62	-20.172

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	27.603.798,50	111.830,09	0,00	0,00	16.529,18	27.699.099,41	
Immaterielle Vermögensgegenstände	47.858,70	34.286,00	0,00	0,00	0,00	82.144,70	
Software	47.858,70	34.286,00	0,00	0,00	0,00	82.144,70	
Sachanlagen	27.555.939,80	77.544,09	0,00	0,00	16.529,18	27.616.954,71	
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	22.801.083,12	59.428,16	0,00	8.250,00	0,00	22.868.761,28	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.746.606,68	18.115,93	0,00	0,00	16.529,18	4.748.193,43	
geleistete Anzahlungen	8.250,00	0,00	0,00	-8.250,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	21.673.490,60	233.056,70	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	40.584,61	7.164,47	0,00	0,00
Software	40.584,61	7.164,47	0,00	0,00
Sachanlagen	21.632.905,99	225.892,23	0,00	0,00
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	16.978.052,31	185.466,44	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.654.853,68	40.425,79	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	16.529,18	21.890.018,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	47.749,08
Software	0,00	0,00	47.749,08
Sachanlagen	0,00	16.529,18	21.842.269,04
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	17.163.518,75
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	16.529,18	4.678.750,29
geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.930.307,90	5.809.081,29
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.274,09	34.395,62
Software	7.274,09	34.395,62
Sachanlagen	5.923.033,81	5.774.685,67
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	5.823.030,81	5.705.242,53
Betriebs- und Geschäftsausstattung	91.753,00	69.443,14
geleistete Anzahlungen	8.250,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	24.942.606,87	6.880.325,47	4.405.747,68	13.656.533,72
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	98.804,40	98.804,40	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.051.492,82	5.051.492,82	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	19.792.309,65	1.730.028,25	4.405.747,68	13.656.533,72
davon aus Steuern	49.401,77	49.401,77	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	127.508,57	127.508,57	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.991.706,25	1.991.706,25	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.160.180,82	1.160.180,82	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	754.458,90	754.458,90	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	77.066,53	77.066,53	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

OptimaMed Gesundheitstherme Wildbad Betriebs GmbH, Dürnstein in der Steiermark

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

A. Allgemeine Grundsätze

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der derzeit geltenden Fassung angewandt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

B. Konzernverhältnisse

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H. und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

Die emeis S.A. (vormals ORPEA S.A.), Paris, Frankreich, stellt den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen auf. Dieser Konzernabschluss wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Nanterre, Frankreich, hinterlegt. Ein befreiender Konzernabschluss der emeis S.A. wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Wien hinterlegt.

C. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Anlagevermögen

Die Bewertung der ausschließlich entgeltlich erworbenen **immateriellen Vermögensgegenstände** und der **Sachanlagen** erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Die planmäßigen **Abschreibungen** erfolgen linear unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer.

Gegenstände des Anlagevermögens werden bei voraussichtlich dauernder Wertminderung ohne Rücksicht darauf, ob ihre Nutzung zeitlich begrenzt ist, außerplanmäßig auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Wert abgeschrieben.

Die Abschreibung für Zugänge erfolgt nach Maßgabe des Zeitpunktes ihrer Inbetriebnahme.

Geringwertige Vermögensgegenstände des Anlagevermögens mit Einzelanschaffungskosten unter EUR 1.000,00 wurden in einem betragsmäßig nicht wesentlichen Umfang im Jahr der Anschaffung oder Herstellung voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zugang und Abgang dargestellt.

2. Umlaufvermögen

Vorräte

Vorräte werden nach dem Durchschnittspreisverfahren bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten bilanziert. Im Fall erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.

3. Aktive latente Steuern

Aktive latente Steuern werden auf Differenzen, die zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen und Rückstellungen bestehen, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, angesetzt.

4. Investitionszuschüsse

Nicht rückzahlbare Investitionszuschüsse der öffentlichen Hand werden analog der Nutzungsdauer der bezuschussten Vermögensgegenstände aufgelöst und die Auflösung unter den sonstigen betrieblichen Erträgen dargestellt.

5. Rückstellungen

5.1. Abfertigungsrückstellungen und Vorsorge für Jubiläumszuwendungen

Die Ermittlung der Rückstellungen für Abfertigungen und die Vorsorge für Jubiläumszuwendungen erfolgt unter Anwendung der AFRAC-Stellungnahme 27 "Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristige fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches" nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach der Methode der laufenden Einmalprämien unter Zugrundelegung der biometrischen Richttafeln AVÖ 2018-P für Angestellte (Vorjahr: AVÖ 2018-P für Angestellte).

Die Berechnung erfolgt mit einem Rechnungszinssatz von 3,04 % (Vorjahr: 3,60 %) für Abfertigungen und mit einem Rechnungszinssatz von 3,21 % (Vorjahr: 3,70 %) für Jubiläumsgelder sowie mit einem Pensionseintrittsalter laut Pensionsreform Herbst 2014, ohne Einrechnung der Korridor pension. Den Berechnungen wurde ein Gehaltstrend von 3 % (Vorjahr: 3 %) zugrunde gelegt. Zusätzlich wurde eine einmalige Erhöhung der Bezugsbasen um 5 % vorgenommen. Bei den Rückstellungen für Abfertigungen wurde keine Fluktuation berücksichtigt, bei der Vorsorge für Jubiläumszuwendungen wurde ein Fluktuationsabschlag von 25 % (Vorjahr: 25 %) berücksichtigt.

Bei den verwendeten Rechnungszinssätzen handelt es sich um Stichtagszinssätze. Die Stichtagszinssätze sind jene Zinssätze, zu denen sich ein Unternehmen mit hochklassiger Bonitätseinstufung am Abschlussstichtag, unter Berücksichtigung der durchschnittlichen Restlaufzeit der Verpflichtungen, im Wesentlichen entsprechendes Fremdkapital beschaffen kann.

Die Zinsaufwendungen betreffend die Abfertigungsrückstellung und die Vorsorge für Jubiläumszuwendungen sowie die Auswirkungen aus einer Änderung des Zinssatzes werden im betreffenden Personalaufwand erfasst.

5.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet.

6. Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag.

Derivative Finanzinstrumente gemäß § 238 Abs. 1 Z 1 UGB bestanden wie im Vorjahr zum Bilanzstichtag nicht.

D. Erläuterungen zu Posten der Bilanz

Aktiva

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Beilage dargestellt.

Den linear vorgenommenen Abschreibungen liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

	Jahre
Software	3 - 6
Bauten auf fremdem Grund	10 - 40
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10

Die **finanziellen Verpflichtungen** der Gesellschaft aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen:

	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Mietverträgen	<u>178.448,14</u>	<u>865.883,50</u>
Vorjahr:	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Mietverträgen	<u>165.081,52</u>	<u>805.516,72</u>

2. Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	281.969,98	4.179,21
Forderungen aus Steuerumlagen	<u>472.488,92</u>	<u>165.656,46</u>
	<u>754.458,90</u>	<u>169.835,67</u>

Unter dem Posten **sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände** sind keine wesentlichen Erträge enthalten, welche erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden (§ 225 Abs 3 UGB).

3. Aktive latente Steuern

Die aktiven latenten Steuern in Höhe von EUR 2.872.523,00 (Vorjahr: TEUR 2.984) beruhen auf unterschiedlichen unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen im Bereich des Anlagevermögens, von Zuschüssen aus öffentlichen Mitteln und der Personalrückstellungen.

Für Verlustvorträge wurden keine latenten Steuern gebildet.

Die Bewertung der Differenzen erfolgte mit dem Körperschaftsteuersatz von 23%. Die latenten Steuern setzen sich im Bereich des Anlagevermögens mit einer Bemessungsgrundlage von TEUR 12.402 und aus dem Bereich der Personalrückstellungen von einer Bemessungsgrundlage in der Höhe von TEUR 86 zusammen.

Passiva

1. Negatives Eigenkapital

Die Geschäftsführung der OptimaMed Gesundheitstherme Wildbad Betriebs GmbH nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:

Trotz des Ausweises eines negativen Eigenkapitals liegt eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vor, da eine Patronatserklärung der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H. vorliegt. Die Patronatserklärung ist bis 30.06.2026 gültig und in ihrer Höhe unbegrenzt. Aus Sicht der Geschäftsführung ist der Fortbestand des Unternehmens gesichert.

2. Investitionszuschüsse

	Stand 1.1.2024	Auflösung	Stand 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR
Investitionszuschüsse			
Bauten	7.500,00	1.500,00	6.000,00

Die Auflösung erfolgt entsprechend der Nutzungsdauer des Gebäudes.

3. Rückstellungen

Die **sonstigen Rückstellungen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube	350.351,00	311.612,00
Rückstellung Jubiläumsgelder	80.126,00	60.068,00
Rückstellung Überstunden	83.273,00	65.427,00
Rückstellung Mitarbeiterprämien	1.300,00	0,00
Rückstellung n.n.abger.Leistungen VU	0,00	137.262,00
Übrige	87.293,05	57.716,44
	<u>602.343,05</u>	<u>632.085,44</u>

4. Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 13.656.533,72 (Vorjahr: TEUR 15.134).

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.492,82	30.188,31
Verbindlichkeiten aus Finanzierungen	5.045.500,00	2.260.252,08
	<u>5.051.492,82</u>	<u>2.290.440,39</u>

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind EUR 19.429.458,29 (Vorjahr: TEUR 20.780) enthalten, die aus einem Leasingvertrag stammen. Mit diesem Vertrag wurden Gebäude sowie Ausstattung geleast.

Die **sonstigen Verbindlichkeiten** enthalten folgende wesentliche Aufwendungen, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Sozialversicherungsbeiträge	127.508,57	121.724,75
Lohn- und Gehaltsabgaben	50.207,29	51.984,80
Sonstige	1.056,56	1.056,56
	<u>178.772,42</u>	<u>174.766,11</u>

Mit Ausnahme von Garantien in Höhe von EUR 489.299,79 (Vorjahr TEUR 489) bestehen keine Haftungsverhältnisse bzw. Eventualverbindlichkeiten. Aufgrund der Anwendung des RÄG 2014 werden diese Garantien nicht mehr unter der Bilanz ausgewiesen.

E. Erläuterungen zu Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

1. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 27,9) enthalten.

2. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt auf:

	2024 EUR	Vorjahr TEUR
Betriebskosten (Kanal, Wasser, Müll, Energie)	403.599,21	480
Dienstleistungshonorare	344.924,73	404
Mietaufwand	303.318,78	240
EDV-Kosten (Wartung, Betreuung, Schulung und Lizenzgebühren)	108.596,93	216
Instandhaltung/Reparaturen und Wartung	227.645,04	110
Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten	48.376,32	45
Telefon, Porto, Rundfunkgebühren	38.541,26	41
Transporte durch Dritte, Fahrt- und Kraftfahrzeugkosten	60.954,70	59
Verwaltungsaufwand Personal (Schulung, Inserate, Abrechnung)	39.474,56	31
Medien- und Öffentlichkeitsarbeit, Werbung	16.863,67	14
Fachliteratur und Büromaterial	7.067,33	8
Spesen des Geldverkehrs	4.188,41	8
Andere	36.032,92	11
	<u>1.639.583,86</u>	<u>1.667</u>

3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich auf EUR 9.890,00 (Vorjahr: TEUR 9,6).

4. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Seit der Veranlagung 2016 ist die Gesellschaft als Gruppenmitglied in einen Gruppenbesteuerungsvertrag mit der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H., Wien (Gruppenträger) eingebunden.

Die Steuerumlage wird im Wege einer fiktiven Veranlagung der einzelnen Vertragsparteien durch den Gruppenträger ermittelt. Für das Jahr 2024 resultiert daraus eine Forderung gegenüber dem Gruppenträger in Höhe von EUR 472.488,92 (Vorjahr: TEUR 166). Weiters ist in den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag ein Aufwand aus latenten Steuern in Höhe von EUR 111.788,00 (Vorjahr: TEUR 82) enthalten.

Unsere oberste Konzerngesellschaft (emeis S.A.) hat die Auswirkungen der globalen Mindestbesteuerung der OECD (Pillar 2) für die Gruppe beurteilt und dabei bestehende Übergangsregelungen auf die österreichischen Gesellschaften und deren ausländische Tochtergesellschaften für anwendbar befunden. Infolgedessen wurden für das Geschäftsjahr keine steuerlichen Verpflichtungen im Zusammenhang mit Pillar 2 erfasst und die Anwendung des Mindestbesteuerungsgesetzes hat keine Auswirkung auf die Gesellschaft.

F. Sonstige Angaben

1. Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

1.1. Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl

Die durchschnittliche Arbeitnehmerzahl während des Geschäftsjahres betrug 101 (Vorjahr: 112).

	2024	Vorjahr
Arbeiter	27	30
Angestellte	74	82
Gesamt	101	112

Die angeführte durchschnittliche Arbeitnehmeranzahl errechnet sich wie im Vorjahr nach Vollzeitäquivalenten.

1.2. Organe

a) Aufwendungen für Abfertigungen

Es wurden wie im Vorjahr keine Aufwendungen für Abfertigungen für Mitglieder der Geschäftsführung geleistet.

b) Gesamtbezüge der Geschäftsführung

Die Mitglieder der Geschäftsführung erhalten wie im Vorjahr keine Bezüge von der Gesellschaft.

c) Zusammensetzung der Geschäftsführung

Anton Kellner, Wien
Markus Schwarz, Wien
Wolfgang Kaltenegger, Korneuburg (abberufen bis 31.03.2025)
Mag. Martin Kaltenecker, Wien (seit 01.12.2024)

2. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten.

Dürnstein in der Steiermark, den 3. Juni 2025

Anton Kellner

Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Anton Kellner

Die Geschäftsführer:



3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Markus Schwarz

Martin Kaltenecker

Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Mag. Martin Kaltenecker

OptimaMed Gesundheitstherme Wildbad Betriebs GmbH
Dürnstein

Anlagepiegel zum 31. Dezember 2024
(Beträge in EUR)

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		kumulierte Abschreibungen		Buchwerte	
	Stand 01.01.2024	Zugänge Umbuchung	Stand 31.12.2024	Zugänge Abgänge	Stand 31.12.2024	Stand 31.12.2023
I. Immaterielle Vermögensgegenstände						
1. Software	47.858,70	34.286,00	82.144,70	0,00	47.749,08	34.395,62
II. Sachanlagen						
1. Bauten auf fremdem Grund	22.801.083,12	59.428,16	22.860.511,28	0,00	17.163.518,75	5.705.242,53
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung *)	4.748.606,68	18.115,93	4.766.722,61	40.425,79	4.878.750,29	69.443,14
3. Anlagen im Bau	8.290,00	0,00	8.290,00	0,00	0,00	8.290,00
	27.555.939,80	77.544,09	27.633.483,89	225.892,23	21.842.269,04	5.774.685,67
	27.603.798,50	111.830,09	27.699.099,41	233.056,70	21.890.018,12	5.809.081,29
		16.529,18	16.529,18	16.529,18	16.529,18	

*) davon geringwertige Vermögensgegenstände gemäß § 204 (1a) UGB