



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 400368b

FIRMA

Barmherzige Schwestern Linz
Errichtungs- und Vermietungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. FH Franz Kastner, geb 31.12.1967
am 05.08.2025

PRÜFWERT: c0ff821835465bc1ffa53c7bf8eca128

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	15.843.644,93	16.300
Anlagevermögen	15.274.974,47	15.324
Immaterielle Vermögensgegenstände	44.285,85	46
Sachanlagen	15.230.688,62	15.278
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	548.020,46	954
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.517,69	2
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	525.502,77	952
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	20.650,00	22
PASSIVA	15.843.644,93	16.300
Eigenkapital	5.545.177,18	5.018
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	10.000,00	10
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	5.655.000,00	5.255
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-114.822,82	-242
<i>davon Verlustvortrag</i>	-241.688,06	-284
Rückstellungen	3.846,68	4
Verbindlichkeiten	10.257.483,39	11.234
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.966.183,14	10.085
Rechnungsabgrenzungsposten	37.137,68	44

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Abschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste wurden berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Eine Fortführung des Unternehmens wurde unterstellt

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Kurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 8.148.962,52

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 10.054.052,93

Art und Form dieser Sicherheiten:

Grundbücherliche Besicherung

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Der verwendete Steuersatz beträgt 23% gemäß ÖkoStRefG 2022.

Die aktiven latenten Steuern resultieren aus unterschiedlichen Wertansätzen bei Aufwendungen für Grunderwerbssteuer, Baurecht und Geldbeschaffungskosten.

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 20.650,00

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	16.592.257,10	389.844,39	0,00	0,00	4.998,91	16.977.102,58	
Immaterielle Vermögensgegenstände	57.166,94	0,00	0,00	0,00	0,00	57.166,94	
Sachanlagen	16.535.090,16	389.844,39	0,00	0,00	4.998,91	16.919.935,64	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.268.420,30	436.576,25	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.630,67	1.250,42	0,00	0,00
Sachanlagen	1.256.789,63	435.325,83	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.868,44	1.702.128,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	12.881,09
Sachanlagen	0,00	2.868,44	1.689.247,02
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	15.323.836,80	15.274.974,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	45.536,27	44.285,85
Sachanlagen	15.278.300,53	15.230.688,62
Finanzanlagen	0,00	0,00