



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 400548t

---

FIRMA

HAUSFELD Projektentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 43ff0579318a16f7fbb3e83d8641fb6a

Dr. Johann Eisner, geb 16.04.1961

am 08.09.2025

Ing. Mag. (FH) Markus Hinterplattner, geb 03.02.1979

am 08.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>124.169.558,39</b>	<b>80.861</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>119.484.361,31</b>	<b>79.161</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	119.484.361,31	79.161
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.685.197,08</b>	<b>1.698</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.587.986,46	1.519
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.097.210,62	179
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>124.169.558,39</b>	<b>80.861</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>47.670.121,50</b>	<b>48.971</b>
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50
Kapitalrücklagen	49.060.860,53	49.061
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.440.739,03	-140
<i>davon Verlustvortrag</i>	-139.853,82	-169
Investitionszuschüsse	881.395,85	519
Rückstellungen	31.506,48	12
Verbindlichkeiten	75.586.534,56	31.345
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	69.529.000,39	25.011
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	14

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

#### *Allgemeine Grundsätze*

*Bei der Gesellschaft handelt es sich zum 31. Dezember 2024 um eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinn des § 221 UGB. Die Rechtsfolgen der Größenänderung treten gemäß § 221 Abs 4 UGB erstmals ab dem Jahr 2024 ein, da die Größenkriterien des § 221 UGB für eine kleine Kapitalgesellschaft sowohl im Jahr 2022 als auch im Jahr 2023 überschritten wurden.*

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.*

*Seit dem Wirtschaftsjahr 2024 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG. Der Gruppenvertrag wurde mit der WAG Wohnungsanlagen GmbH als Gruppenholding (oberstes Gruppenmitglied des Teilbereiches WAG der Unternehmensgruppe B&W) und der Beteiligungs- und Wohnungsanlagen GmbH als Gruppenträger abgeschlossen.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 59.341.008,53*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 62.069.607,99*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>80.319.877,95</b>	<b>40.889.126,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.209.004,91</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>80.319.877,95</b>	<b>40.889.126,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.209.004,91</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.158.666,03</b>	<b>565.977,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.158.666,03</b>	<b>565.977,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.724.643,60</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.724.643,60</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>79.161.211,92</b>	<b>119.484.361,31</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>79.161.211,92</b>	<b>119.484.361,31</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>