



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 400818p

FIRMA

GPH Real Estate GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Pinchas Gadilov, geb 09.06.1967

am 21.08.2025

DI MBA, Christoph Schäffer, geb 03.10.1971

am 21.08.2025

PRÜFWERT: 91303fd7aa46606a3e8259cb1ca44508

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	16.520.337,52	23.825.915,88
Anlagevermögen	186.739,24	17.122.694,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0,02
Sachanlagen	186.699,22	12.533.480,33
Finanzanlagen	40,00	4.589.214,25
Umlaufvermögen	16.325.396,32	6.690.240,75
Vorräte	11.904.421,11	18.836,55
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.286.063,22	6.655.921,14
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	9.044.226,27	8.469.888,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	134.911,99	15.483,06
Rechnungsabgrenzungsposten	8.201,96	12.980,53
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	16.520.337,52	23.825.915,88
Negatives Eigenkapital	-17.372.519,99	-10.295.059,32
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	17.500,00	17.500,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-17.425.019,99	-10.347.559,32
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-10.347.559,32	5.537.647,92
Rückstellungen	2.717.221,61	3.872.283,19
Verbindlichkeiten	31.175.635,90	30.248.692,01
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	21.599.241,89	21.230.820,18
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft geht auf Basis ihres derzeitigen Wissensstandes mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von der erfolgreichen Implementierung der im Standstill Agreement angeführten Maßnahmen und eines solventen (Teil-)Liquidationsszenarios nach Maßgabe eines Restrukturierungs- und Verkaufskonzeptes und somit mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von einer insolvenzfreien (Teil-)Liquidation und von positiven Fortbestehensprognosen für die Restrukturierungsphase aus, sowie davon, dass bis zum Ende der Standstillperiode keine Zahlungsunfähigkeit der GPH Immobilien Gruppe eintreten wird.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.288.231,02

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

10

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	13.376.563,40	14.000,00	0,00	0,00	526.986,60	12.863.576,80	
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.571,75	0,00	0,00	0,00	0,00	8.571,75	
Sachanlagen	709.500,74	14.000,00	0,00	0,00	229.897,50	493.603,24	
Finanzanlagen	12.658.490,91	0,00	0,00	0,00	297.089,10	12.361.401,81	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.466.538,31	4.364.742,40	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.571,73	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	388.689,92	50.657,25	0,00	0,00
Finanzanlagen	8.069.276,66	4.314.085,15	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	154.443,15	12.676.837,56
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	8.571,73
Sachanlagen	0,00	132.443,15	306.904,02
Finanzanlagen	0,00	22.000,00	12.361.361,81

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.910.025,09	186.739,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0,02
Sachanlagen	320.810,82	186.699,22
Finanzanlagen	4.589.214,25	40,00