



Jahresabschluss 30.11.2024

FN 401196w

FIRMA

Trattlerhof Besitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2023 bis 30.11.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2022 bis 30.11.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Jakob Forstnig, geb 08.12.1974

am 11.03.2025

PRÜFWERT: c446bc9967765b0ec4a450619a799c2b

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.090.797,98	7.465
Anlagevermögen	8.787.200,82	7.422
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.881.567,60	6.537
Finanzanlagen	905.633,22	885
Umlaufvermögen	303.597,16	43
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	296.419,89	39
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.177,27	4
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	9.090.797,98	7.465
Eigenkapital	2.390.417,26	2.477
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	636.662,17	637
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.718.755,09	1.806
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.805.752,49	1.606
Investitionszuschüsse	435.689,33	280
Rückstellungen	32.184,44	13
Verbindlichkeiten	6.232.506,95	4.694
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.456.644,43	3.809
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.786.825,22

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.12.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2024	
Anlagevermögen	11.220.558,91	1.687.522,98	0,00	0,00	396,89	12.907.685,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	10.335.629,08	1.666.819,59	0,00	0,00	396,89	12.002.051,78	
Finanzanlagen	884.929,83	20.703,39	0,00	0,00	0,00	905.633,22	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.12.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.798.456,53	322.424,54	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.798.456,53	322.424,54	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2024
Anlagevermögen	0,00	396,89	4.120.484,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	396,89	4.120.484,18
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.12.2023	Buchwert 30.11.2024
Anlagevermögen	7.422.102,38	8.787.200,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.537.172,55	7.881.567,60
Finanzanlagen	884.929,83	905.633,22