



---

## Jahresabschluss 31.12.2025

---

FN 401277p

**FIRMA**

JRS Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 28.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

02.02.2026

**AUFGESTELLT VON**

Ing. Stefan Hofer , geb. 11.01.1984

**PRÜFWERT:**

C7AA9111D65A12584C0B57803C1682123DEBBBF  
6E51DE8239BBB788DA62744BC

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>413.780,95</b>	<b>435.317,90</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>340.329,04</b>	<b>377.573,95</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	340.329,04	377.573,95
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>57.556,35</b>	<b>54.947,63</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.015,82	823,47
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	55.540,53	54.124,16
Rechnungsabgrenzungsposten	15.895,56	2.796,32
<b>PASSIVA</b>	<b>413.780,95</b>	<b>435.317,90</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>63.743,23</b>	<b>59.971,12</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
einbezahltes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	28.743,23	24.971,12
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	24.971,12	13.723,27
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>348.537,72</b>	<b>373.846,78</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	166.400,62	205.553,67
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00