



---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 402407a

**FIRMA**

BUWOG Seeparkquartier Holding GmbH in

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 10.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

16.02.2026

**AUFGESTELLT VON**

**PRÜFWERT:**

5E2EA39AEBD0B500552A1BB486672543D452C0A  
D6415323CBB280AE3C6C6632D

Andreas Holler , geb. 15.02.1972

Mag. Kevin Töpfer , geb. 09.03.1979

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	18.760.902,77	6.370.452,13
<b>AKTIVA</b>		
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>6.285.454,64</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	6.285.454,64
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>18.760.902,77</b>	<b>84.997,49</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.760.902,77	84.997,49
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>18.760.902,77</b>	<b>6.370.452,13</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>18.722.955,87</b>	<b>6.370.452,13</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>10.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
Stammkapital	10.000,00	10.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00	-5.000,00
einbezahltes Stammkapital	10.000,00	5.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>6.282.454,64</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>	<b>18.712.955,87</b>	<b>82.997,49</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	82.997,49	84.619,21
<b>Rückstellungen</b>	<b>37.946,90</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>