



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 402705p

FIRMA

DOMI Exklusiv GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Michael Kriegler, MSc, geb 10.06.1983

am 26.08.2025

PRÜFWERT: 53f8ef2c16ab4961afb9c9c6b526473e

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.958.305,29	8.257
Anlagevermögen	2.640.234,73	2.959
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.419.200,20	2.732
Sachanlagen	47.404,97	82
Betriebs- und Geschäftsausstattung	47.404,97	82
Finanzanlagen	173.629,56	145
Umlaufvermögen	5.219.770,26	5.143
Vorräte	917.336,24	1.120
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.171.953,79	3.905
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	130.480,23	117
Rechnungsabgrenzungsposten	59.621,80	115
Aktive latente Steuern	38.678,50	40
PASSIVA	7.958.305,29	8.257
Eigenkapital	1.955.841,68	1.896
eingefordertes Stammkapital	301.000,00	301
Stammkapital	301.000,00	301
davon eingezahlt	301.000,00	301
Bilanzgewinn	1.654.841,68	1.595
davon Gewinnvortrag	1.594.571,72	1.556
Rückstellungen	388.733,39	398
Rückstellungen für Pensionen	187.629,00	183
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	201.104,39	215
Verbindlichkeiten	5.613.730,22	5.963
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.200.000,00	0
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.251.237,32	2.541
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.362.492,90	3.423

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	4.177.376,26	3.449
sonstige betriebliche Erträge	383.305,32	633
übrige	383.305,32	633
Personalaufwand	-1.120.155,16	-1.067
Löhne	-59.536,51	-28
Gehälter	-798.133,46	-772
soziale Aufwendungen	-262.485,19	-267
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-11.084,24	-22
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-11.308,00	-12
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-215.207,71	-226
Abschreibungen	-351.828,30	-233
auf Sachanlagen	-351.828,30	-233
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.846.993,80	-2.679
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-3.212,84	-7
Zwischensumme - Betriebserfolg	241.704,32	103
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	10.222,43	84
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-156.312,72	-109
Zwischensumme - Finanzerfolg	-146.090,29	-25
Ergebnis vor Steuern	95.614,03	78
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-35.344,07	-40
Ergebnis nach Steuern	60.269,96	38
JAHRESÜBERSCHUSS	60.269,96	38
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	1.594.571,72	1.556
BILANZGEWINN	1.654.841,68	1.595

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.861.313,50	32.972,68	0,00	0,00	763,62	3.893.522,56	
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.261.059,33	0,00	0,00	0,00	0,00	3.261.059,33	
Sachanlagen	455.333,67	4.263,62	0,00	0,00	763,62	458.833,67	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	455.333,67	4.263,62	0,00	0,00	763,62	458.833,67	
Finanzanlagen	144.920,50	28.709,06	0,00	0,00	0,00	173.629,56	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	902.223,15	351.828,30	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	529.076,79	312.782,34	0,00	0,00
Sachanlagen	373.146,36	39.045,96	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	373.146,36	39.045,96	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	763,62	1.253.287,83
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	841.859,13
Sachanlagen	0,00	763,62	411.428,70
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	763,62	411.428,70
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.959.090,35	2.640.234,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.731.982,54	2.419.200,20
Sachanlagen	82.187,31	47.404,97
Betriebs- und Geschäftsausstattung	82.187,31	47.404,97
Finanzanlagen	144.920,50	173.629,56

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	5.613.730,22	4.413.730,22	1.200.000,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.251.237,32	2.251.237,32	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.171.953,79	4.171.953,79	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	397.604,67	86.805,00	95.676,28	0,00	388.733,39
Rückstellungen für Pensionen	182.921,00	4.708,00	0,00	0,00	187.629,00

DOMI Exklusiv GmbH

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 10,00

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

3. Umlaufvermögen

Vorräte

Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

4. Rückstellungen

Pensionsrückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren (Verfahren der laufenden Einmalprämien) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr: 1,74 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 0,00 % (Vorjahr: 0,00 %), des gesetzlichen Pensionsantrittsalters und unter Zugrundelegung der Berechnungstafeln von Ettl-Pagler berechnet. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 0,00 % wurde berücksichtigt.

Die steuerlich zulässige Rückstellung beträgt EUR 60.827,00 (Vorjahr: EUR 50.697,00).

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

DOMI Exklusiv GmbH

6. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**1. Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
Software sowie Lizenzen						
Sonstige Rechte	2.872.266,67	0,00	174.600,02	289.466,67	0,00	2.697.666,65
	2.872.266,67	0,00	464.066,69	0,00		2.408.199,98
Software	388.792,66	0,00	354.476,77	23.315,67	0,00	34.315,89
	388.792,66	0,00	377.792,44	0,00		11.000,22
	3.261.059,33	0,00	529.076,79	312.782,34	0,00	2.731.982,54
	3.261.059,33	0,00	841.859,13	0,00		2.419.200,20
Sachanlagen						
Betriebs- und Geschäftsausstattung						
Betriebs- und Geschäftsausstattung	455.333,67	3.500,00	373.146,36	38.282,34	0,00	82.187,31
	458.833,67	0,00	411.428,70	0,00		47.404,97
Geringwertige Vermögensgegenstände, soweit nicht im Erzeugungsprozess verwendet	0,00	763,62	0,00	763,62	763,62	0,00
	0,00	763,62	0,00	0,00		0,00
	455.333,67	4.263,62	373.146,36	39.045,96	763,62	82.187,31
	458.833,67	763,62	411.428,70	0,00		47.404,97
Finanzanlagen						
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens						
Anteile an Investmentfonds	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
	300,00	0,00	0,00	0,00		300,00
Rückdeckungsansprüche Pensionsversicherung	144.620,50	28.709,06	0,00	0,00	0,00	144.620,50
	173.329,56	0,00	0,00	0,00		173.329,56
	144.920,50	28.709,06	0,00	0,00	0,00	144.920,50
	173.629,56	0,00	0,00	0,00		173.629,56
Summe Anlagenspiegel	3.861.313,50	32.972,68	902.223,15	351.828,30	763,62	2.959.090,35
	3.893.522,56	763,62	1.253.287,83	0,00		2.640.234,73

DOMI Exklusiv GmbH

2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Latente Steuerschulden und Steueransprüche

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen bei der Pensionsrückstellung.

Für steuerliche Verlustvorträge wurden keine aktiven latenten Steuern angesetzt.

Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt mit dem aktuellen Körperschaftsteuersatz von 23% ohne Berücksichtigung einer Abzinsung.

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 FLIR	Verwendung FLIR	Zuweisung FLIR	Stand 31.12.2024 FLIR
Rückstellungen für Pensionen	182.921,00	0,00	4.708,00	187.629,00
Steuerrückstellungen				
Rückstellung für Körperschaftsteuer	42.222,00	42.222,00	34.097,00	34.097,00
sonstige Rückstellungen				
Rückstellungen für nicht konsumierte Urlaube	73.001,94	5.574,79	0,00	67.427,15
Rückstellungen für Gutstunden	53.659,73	2.079,49	0,00	51.580,24
Rückstellungen für Beratungskosten	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Rückstellungen für WT-Honorar	5.800,00	5.800,00	10.000,00	10.000,00
Rückstellung für Abschlussprüfung	30.000,00	30.000,00	28.000,00	28.000,00
	<u>172.461,67</u>	<u>53.454,28</u>	<u>48.000,00</u>	<u>167.007,39</u>
Summe Rückstellungen	<u>397.604,67</u>	<u>95.676,28</u>	<u>86.805,00</u>	<u>388.733,39</u>

DOMI Exklusiv GmbH

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	78.740,71	179.278,17
Verpflichtungen aus Mietverträgen	169.121,04	845.605,20
Sonstige Verpflichtungen	0,00	0,00
	<u>247.861,75</u>	<u>1.024.883,37</u>

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind verrechnete Lohnnebenkosten enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 23.000,00 (Vorjahr: EUR 23.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Sonstige Angaben**1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

- Kriegler, MSc Michael

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs 2024 beträgt 11 (Vorjahr: 11).

2. Ergebnisverwendung

Der Bilanzgewinn zum 31.12.2024 soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

Wien, am 08.08.2025



Michael Kriegler, MSc