



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 403750a

FIRMA

Südring Immobilien Park GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Wilfrid Wetzl, geb 16.03.1970

am 30.06.2025

PRÜFWERT: fc9a220ff78931f59919b87f2b09e77f

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.506.272,80	3.392
Anlagevermögen	2.719.646,38	2.788
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.514.351,24	2.593
Finanzanlagen	205.295,14	195
Umlaufvermögen	2.786.626,42	604
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.786.626,42	593
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	442.653,98	274
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	12
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.506.272,80	3.392
Eigenkapital	1.018.901,16	534
eingefordertes Stammkapital	7.500,00	8
<i>Stammkapital</i>	10.000,00	10
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-2.500,00	-3
<i>davon eingezahlt</i>	7.500,00	8
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.011.401,16	526
<i>davon Gewinnvortrag</i>	526.060,65	260
Rückstellungen	35.834,00	17
Verbindlichkeiten	4.451.537,64	2.841
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.234.027,59	2.700
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	3.339.109,08	10.759,07	0,00	0,00	0,00	3.349.868,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.144.573,01	0,00	0,00	0,00	0,00	3.144.573,01
Finanzanlagen	194.536,07	10.759,07	0,00	0,00	0,00	205.295,14

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	551.401,94	78.819,83	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	551.401,94	78.819,83	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	630.221,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	630.221,77
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.787.707,14	2.719.646,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.593.171,07	2.514.351,24
Finanzanlagen	194.536,07	205.295,14