



---

Jahresabschluss 30.09.2024

FN 404609p

---

FIRMA

Schwaigergasse 29  
Projektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. MMag. Sascha Berkovec, geb 18.03.1970  
am 15.05.2025

PRÜFWERT: e1b3220cde32c6a48d39f808b21d42b0

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.503.181,91</b>	<b>11.676</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.941.123,91</b>	<b>11.130</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	10.941.123,91	11.130
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>434.447,42</b>	<b>407</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	102.249,62	99
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	332.197,80	308
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>127.610,58</b>	<b>139</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>11.503.181,91</b>	<b>11.676</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.486.048,38</b>	<b>3.398</b>
eingefordertes Stammkapital	2.905.000,00	2.905
<i>Stammkapital</i>	2.905.000,00	2.905
<i>davon eingezahlt</i>	2.905.000,00	2.905
Kapitalrücklagen	500.000,00	500
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	81.048,38	-7
<i>davon Verlustvortrag</i>	-7.437,98	-48
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.600,00</b>	<b>0</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>8.013.533,53</b>	<b>8.278</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.525.000,00	7.825
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die Gebäude werden nach der linearen Abschreibungsmethode mit Abschreibungssätzen von im Wesentlichen 1,5% bis 2,0% planmäßig abgeschrieben.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

*Das Finanzanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten oder mit den niedrigeren beizulegenden Werten zum Bilanzstichtag bewertet. Zuschreibungen werden bei Wegfall der Gründe für eine außerplanmäßige Abschreibung bzw. bei einer Wertaufholung vorgenommen.*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit den Anschaffungskosten (Nennwert) oder mit dem niedrigeren beizulegenden Werten angesetzt.*

*Die Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bewertet.*

*Der Jahresabschluss wurde unter der Going Concern Prämisse aufgestellt*

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.10.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.469.021,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.469.021,65</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>12.469.021,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.469.021,65</b>	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.338.985,95</b>	<b>188.911,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.338.985,95</b>	<b>188.911,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>527.897,74</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.527.897,74</b>

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2023	Buchwert 30.09.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.130.035,73</b>	<b>10.941.123,91</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.130.035,73</b>	<b>10.941.123,91</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>8.013.533,53</b>	<b>488.533,53</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>6.325.000,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>7.825.000,00</b>	<b>Hypothek</b>	<b>0,00</b>