



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 404956z

FIRMA

Entwicklung Reisnerstraße 61 GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d4d5c9b92f252de2509ed2b046f844ea

O Mag Günther Hofko
am 18.03.2025

P Dr Armenak Utudjian
am 18.03.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	6.073.962,36	6.243.091,06
Anlagevermögen	5.934.054,88	6.066.035,62
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.934.054,88	6.066.035,62
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	139.907,48	177.055,44
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	122.325,13	112.975,30
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	17.582,35	64.080,14
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	6.073.962,36	6.243.091,06
Negatives Eigenkapital	-145.014,61	-72.176,41
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
<i>Stammkapital</i>	10.000,00	10.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-155.014,61	-82.176,41
<i>davon Verlustvortrag</i>	-82.176,41	-9.458,63
Rückstellungen	7.523,00	8.168,00
Verbindlichkeiten	6.211.453,97	6.307.099,47
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.119.355,38	6.219.355,38
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft kommt ihren Verpflichtungen pünktlich und innerhalb der vorgesehenen Fristen nach. Eine Zahlungsunfähigkeit im Sinne des Insolvenzrechts liegt nicht vor. Hinsichtlich der ausgewiesenen Überschuldung wird auf die im Anlagevermögen enthaltenen stillen Reserven hingewiesen. Die Verbindlichkeit aus dem Ankauf der Liegenschaft besteht gegenüber der Muttergesellschaft. Weiters kann eine positive Fortbestehensprognose abgegeben werden.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.119.355,38

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

*Peter Lisec Privatstiftung
1010 Wien, Stadiongasse 2*

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.346.381,62	0,00	0,00	0,00	0,00	7.346.381,62	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	7.346.381,62	0,00	0,00	0,00	0,00	7.346.381,62	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.280.346,00	131.980,74	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.280.346,00	131.980,74	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.412.326,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.412.326,74
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.066.035,62	5.934.054,88
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.066.035,62	5.934.054,88
Finanzanlagen	0,00	0,00