



## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.367.136,29</b>	<b>11.728</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.716.068,09</b>	<b>6.874</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	145.344,00	243
Sachanlagen	79.334,00	139
Finanzanlagen	6.491.390,09	6.491
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.628.821,12</b>	<b>4.834</b>
Vorräte	5.376,67	6
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.618.935,26	4.715
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.509,19	114
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>22.247,08</b>	<b>19</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>11.367.136,29</b>	<b>11.728</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-760.804,12</b>	<b>73</b>
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10
<i>Stammkapital</i>	10.000,00	10
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10
Kapitalrücklagen	2.519.160,22	2.519
Gewinnrücklagen	6.808,75	7
Bilanzverlust	-3.296.773,09	-2.463
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.462.507,38	-1.693
<b>Rückstellungen</b>	<b>594.864,96</b>	<b>950</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>11.533.075,45</b>	<b>10.704</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.014.103,13	9.187
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Zur Frage ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, nimmt die Geschäftsführung gesondert Stellung.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der vorliegende Jahresabschluss der BURGERISTA Invest Holding GmbH (im Folgenden kurz: Burgerista Invest) zum 31. Dezember 2018 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches vorgenommen. Es handelt sich bei der BURGERISTA Invest Holding GmbH um eine kleine Kapitalgesellschaft. Es wurden die vorgesehenen Erleichterungen für kleine Gesellschaften mbH (§ 221 Abs 1 UGB) in Anspruch genommen.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und Verluste, die im Geschäftsjahr 2018 oder einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt. Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### *Anlagevermögen*

##### *Erworbene Immaterielle Vermögensgegenstände*

*Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen.*

##### *Sachanlagen*

*Die Sachanlagen wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen.*

*Die geringwertigen Vermögensgegenstände des Geschäftsjahres wurden im Jahr der Anschaffung sofort voll abgeschrieben. Bei Erfordernis wurde bis zum Geschäftsjahr 2015 eine Bewertungsreserve gebildet.*

##### *Finanzanlagen*

*Die Finanzanlagen sind grundsätzlich mit den Anschaffungskosten bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, wenn dauernde Wertminderungen zum Abschlussstichtag eingetreten sind.*

#### *Umlaufvermögen*

##### *Vorräte*

*Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten. Die noch nicht abrechenbaren Leistungen, sofern bilanziert, werden zum niedrigeren Wert aus Anschaffungs-/Herstellungskosten oder beizulegenden Wert am Bilanzstichtag angesetzt. Soziale Aufwendungen im Sinne des § 203 Abs. 3 UGB und direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert.*

##### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bewertet, soweit nicht im Fall erkennbarer Einzelrisiken der niedrigere beizulegende Wert angesetzt wird. Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

#### *Passiva*

##### *Rückstellungen*

*Die Rückstellungen wurden dem Vorsichtsprinzip entsprechend gebildet. Die Rückstellungen betreffen ihrer Eigenart nach genau umschriebene Aufwendungen, die dem Geschäftsjahr zuzuordnen sind. Sie berücksichtigen alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken sowie der Höhe oder dem Grunde nach noch nicht feststehende Verbindlichkeiten.*

*Die Rückstellungen für Jubiläumsgelder wurden nach finanzmathematischen Grundsätzen ermittelt. Für die unternehmensrechtliche Berechnung wurde ein Rechnungszinssatz von 2,02% (Vorjahr 1,93%) und eine durchschnittliche Bezugserhöhung von 2,00% (Vorjahr 2,00%) zugrunde gelegt. Die Berechnung erfolgt auf Basis eines Pensionsantrittsalters von 65 Jahren bei Männern und 60 Jahren bis 65 Jahren bei Frauen entsprechend den pensionsrechtlichen Übergangsbestimmungen. Für die unternehmensrechtlichen Berechnungen wurde ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 25 % bei Angestellten verwendet.*

##### *Verbindlichkeiten*

*Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt. Fremdwährungsverbindlichkeiten bestehen keine.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde weiters der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

*Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.*

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens,- Finanz- und Ertragslage:

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 1.500.000,00

*Zum Bilanzstichtag bestehen offene und von der Erfüllung von Bedingungen abhängige Zahlungsverpflichtungen aus Kauf- und Abtretungsverträgen gegenüber den Verkäufern in Höhe von TEUR 1.500 (Vorjahr: TEUR 1.500)*

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 10.014.103,13

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

10

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2018	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2018	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.461.703,16</b>	<b>19.453,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.205,45</b>	<b>13.439.951,38</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>448.631,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>448.631,27</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>319.616,80</b>	<b>19.453,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.205,45</b>	<b>297.865,02</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>12.693.455,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.693.455,09</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2018	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.587.827,40</b>	<b>150.172,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>205.248,35</b>	<b>98.038,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>180.514,05</b>	<b>52.133,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.202.065,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2018
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>14.116,73</b>	<b>6.723.883,29</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>303.287,27</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>14.116,73</b>	<b>218.531,02</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.202.065,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2018	Buchwert 31.12.2018
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.873.875,76</b>	<b>6.716.068,09</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>243.382,92</b>	<b>145.344,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>139.102,75</b>	<b>79.334,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.491.390,09</b>	<b>6.491.390,09</b>