



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 405617x

---

FIRMA

COMFORT Austria GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Alexander Koller, geb 18.12.1975

am 12.09.2025

Dipl.Ing. Michael Oberweger, geb 08.05.1978

am 12.09.2025

PRÜFWERT: 5813f2be2f9beb0af21a3342f62a6aea

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>957.205,99</b>	<b>773</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>76.333,85</b>	<b>107</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	75.000,00	105
Sachanlagen	1.333,85	2
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>877.875,29</b>	<b>662</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	778.982,36	289
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	98.892,93	373
Rechnungsabgrenzungsposten	2.996,85	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>957.205,99</b>	<b>773</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>368.201,06</b>	<b>203</b>
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10
<i>Stammkapital</i>	10.000,00	10
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	358.201,06	193
<i>davon Gewinnvortrag</i>	93.255,72	0
Investitionszuschüsse	5.250,00	7
Rückstellungen	44.942,76	28
Verbindlichkeiten	538.812,17	534
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

3

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>159.899,67</b>	<b>66,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66,63</b>	<b>159.899,67</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150.000,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.899,67</b>	<b>66,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66,63</b>	<b>9.899,67</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>52.562,32</b>	<b>31.070,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>45.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.562,32</b>	<b>1.070,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>66,63</b>	<b>83.565,82</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.000,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>66,63</b>	<b>8.565,82</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>107.337,35</b>	<b>76.333,85</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>105.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.337,35</b>	<b>1.333,85</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>